

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a §20 a nasledujúcich Zákona č. 504/2003 Z.z. Zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

Zmluvné strany

Prenajímatelia: vlastníci spoločných nehnuteľností uvedených na LV č. 2515, 2694, 3204, 3893, 4295, 5195 v k. ú. Turany a LV č. 707 v k. ú. Turčianska Štiavnička
v zastúpení:
Libuša Nosáľová, nar. 8. 12. 1956, trvale bytom Červenej armády 891/27, Turany
Viliam Kapusta, nar. 2. 9. 1944, trvale bytom Vaňovská 18, Turany
Jozef Revalo, nar. 1. 4. 1960, trvale bytom Mierová 664, Turany
Peter Repko, nar. 3. 4. 1984, trvale bytom Mierová 833 /44, Turany

Nájomca: **Pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Turany**

Osloboditeľov 139, 038 53 Turany
v zastúpení: Ing. Ľuboslav Kapusta, predseda
Peter Bochnička, podpredseda
IČO: 35676264, DIČ: 2020947929
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu : 0061328886/ 0900
IBAN : SK78 0900 0000 0000 6132 8886

Zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev na Okresnom úrade Martin, pozemkový a lesný odbor pod č. vložka: R-0041/ 506, zo dňa 28. 3. 2014

Článok 1 - Identifikácia nehnuteľností

Prenajímatelia uvedení v prílohe č. 1 zmluvy prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore, na Listoch vlastníctva č. 2515, 2694, 3204, 3893, 4295, 5195 pre k.ú. Turany, obec Turany, okres Martin a na Liste vlastníctva č. 707 pre k.ú. Turčianska Štiavnička, obec Turčianska Štiavnička, okres Martin. Ide o pozemky patriace do spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. ku parcelám:

- 1.) Zoznam parcel registra C-KN z listu vlastníctva č. 2515 k.ú. Turany
Parcela č. 3264/ 3 trvalé trávne porasty o výmere 10 937 m², parc. č. 3347/ 4 lesné pozemky o výmere 444 m²
- 2.) Zoznam parcel registra E-KN z listu vlastníctva č. 2515 k.ú. Turany
Parcela č. 4027/ 4 trvalé trávne porasty o výmere 327 m²

3.) Zoznam parciel registra C-KN z listu vlastníctva č. 2694 k.ú. Turany

Parcela č. 2643/ 8 ostatné plochy o výmere 5 196 m², parc. č. 2643/ 9 ostatné plochy o výmere 39 970 m², parc. č. 2645/ 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 237 m², parc. č. 2646/ 3 ostatné plochy o výmere 43 394 m², parc. č. 2647/ 3 vodné plochy o výmere 75 588 m², parc. č. 3664/ 2 vodné plochy o výmere 810 m²

4.) Zoznam parciel registra C-KN z listu vlastníctva č. 3204 k.ú. Turany

Parcela č. 1255 zastavané plochy a nádvoria o výmere 721 m², parc. č. 2260/ 8 ostatné plochy o výmere 911 m², parc. č. 2260/ 9 ostatné plochy o výmere 233 m², parc. č. 2283/ 5 ostatné plochy o výmere 1 561 m², parc. č. 2283/ 8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m², parc. č. 2283/ 9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m², parc. č. 2284/ 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 017 m², parc. č. 2284/ 9 ostatné plochy o výmere 2 308 m², parc. č. 2822 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², parc. č. 2824 zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m², parc. č. 2827/ 5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 508 m², parc. č. 2827/ 7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m², parc. č. 2827/ 9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 408 m², parc. č. 2828 zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m², parc. č. 2833 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 580 m², parc. č. 2834 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 163 m², parc. č. 2838/ 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 383 m², v 2847/ 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m², parc. č. 2848/ 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 280 m², parc. č. 2849 ostatné plochy o výmere 4 585 m², parc. č. 2850 ostatné plochy o výmere 9 583 m², parc. č. 2951/ 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 562 m², parc. č. 2954 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 179 m², parc. č. 2982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 257 m², parc. č. 3091 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 507 m², parc. č. 3107 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 257 m², parc. č. 3150/ 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 114 m², parc. č. 3178/ 13 trvalé trávne porasty o výmere 73 m², parc. č. 3178/ 14 trvalé trávne porasty o výmere 9 m², parc. č. 3178/ 15 trvalé trávne porasty o výmere 1 258 m², parc. č. 3178/ 16 trvalé trávne porasty o výmere 5 679 m², parc. č. 3178/ 17 trvalé trávne porasty o výmere 495 m², parc. č. 3191/ 2 trvalé trávne porasty o výmere 13 377 m², parc. č. 3191/ 27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 785 m², parc. č. 3191/ 28 trvalé trávne porasty o výmere 1 914 m², parc. č. 3298 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 395 m², parc. č. 3333/ 2 trvalé trávne porasty o výmere 369 m², parc. č. 3337/ 14 lesné pozemky o výmere 3 910 m², parc. č. 3343/ 1 lesné pozemky o výmere 4 487 m², parc. č. 3347/ 2 lesné pozemky o výmere 213 m², parc. č. 3347/ 3 lesné pozemky o výmere 447 m², parc. č. 3395/ 6 ostatné plochy o výmere 54 m², parc. č. 3620 ostatné plochy o výmere 24 207 m²

5.) Zoznam parciel registra E-KN z listu vlastníctva č. 3204 k.ú. Turany

Parcela č. 2250/ 1 trvalé trávne porasty o výmere 3 728 m², parc. č. 2251/ 1 trvalé trávne porasty o výmere 4 734 m², parc. č. 2252/ 1 trvalé trávne porasty o výmere 4 272 m², parc. č. 2252/ 2 trvalé trávne porasty o výmere 2 491 m², parc. č. 2253 orná pôda o výmere 6 253 m², parc. č. 2365 trvalé trávne porasty o výmere 337 m², parc. č. 2367/ 1 trvalé trávne porasty o výmere 2 267 m², parc. č. 2454 trvalé trávne porasty o výmere 19 784 m², parc. č. 2502/ 1 trvalé trávne porasty o výmere 51 369 m², parc. č. 3313/ 1 trvalé trávne porasty o výmere 2 014 m², parc. č. 3313/ 2 trvalé trávne porasty o výmere 867 m², parc. č. 3313/ 3 trvalé trávne porasty o výmere 639 m², parc. č. 3313/ 4 trvalé trávne porasty o výmere 477 m², parc. č. 3313/ 5 trvalé trávne porasty o výmere 3 882 m², parc. č. 3313/ 7 trvalé trávne porasty o výmere 15 m², parc. č. 3345 orná pôda o výmere 1 873 m², parc. č. 3346 trvalé trávne porasty o výmere 585 m², parc. č. 3356 ostatné plochy o výmere 588 m², parc. č. 3434/ 4 trvalé trávne porasty o výmere 291 m², parc. č. 3468/ 1 trvalé trávne porasty o výmere 1 446 m², parc. č. 3468/ 2 trvalé trávne porasty o výmere 5 864 m², parc. č. 3468/ 3 trvalé trávne porasty o výmere 4 716 m², parc. č. 3499/ 4 trvalé trávne porasty o výmere 960 m², parc. č. 3502/ 1 trvalé trávne porasty o výmere 461 m², parc. č. 3502/ 2 trvalé trávne porasty o výmere 289 m², parc. č. 3502/ 3 trvalé trávne porasty o výmere 424 m², parc. č. v3502/ 4 trvalé trávne porasty o výmere 17 m², parc. č. 3540/ 1 trvalé trávne porasty o výmere 1 737 m², parc. č. 3540/ 2 orná pôda o výmere 666 m², parc. č. 3540/ 3 orná pôda o výmere 347 m², parc. č. 3542/ 1 trvalé trávne porasty o výmere 1 501 m², parc. č. 3542/ 2 trvalé trávne porasty o výmere 909 m², parc. č. 3542/ 3 trvalé trávne porasty o výmere 936 m², parc. č. 3542/ 4 trvalé trávne porasty o výmere 321 m², parc. č. 3551/ 1 trvalé trávne porasty o výmere 6 108 m², parc. č. 3551/ 2 trvalé trávne porasty o výmere 968 m², parc. č. 3551/ 3 trvalé trávne porasty o výmere 2 671 m², parc. č. 3551/ 4 trvalé trávne porasty o výmere 6 790 m², parc. č. 3551/ 5 trvalé trávne porasty o výmere 1 118 m², parc. č. 3551/ 6 trvalé trávne porasty o výmere 3 091 m², parc. č. 3614/ 1 trvalé trávne porasty o výmere 4 767 m², parc. č. 3675 trvalé trávne porasty o výmere 2 392 m², parc. č. 3765 trvalé trávne porasty o výmere 3 641 m², parc. č. 3766 trvalé trávne porasty o výmere 3 723 m², parc. č. 3767 trvalé trávne porasty o výmere 3 943 m², parc. č. 3768 trvalé trávne porasty o výmere 4 279 m², parc. č. 3769 trvalé trávne porasty o výmere 8 861 m², parc. č. 3770/ 1 trvalé trávne porasty o výmere 11 288 m², parc. č. 3770/ 2 trvalé trávne porasty o výmere 1 324 m², parc. č. 3837/ 1 trvalé trávne porasty o výmere 106 m², parc. č. 3837/ 2 trvalé trávne porasty o výmere 4 576 m², parc. č. 3837/ 5 trvalé trávne porasty o výmere 19 846 m², parc. č. 3837/ 6 trvalé trávne porasty o výmere 12 440 m², parc. č. 3837/ 7 trvalé trávne porasty o výmere 15 566 m², parc. č. 3837/ 8 trvalé trávne porasty o výmere 163 m², parc.

č. 3837/ 9 trvalé trávne porasty o výmere 9 319 m², parc. č. 3837/ 10 trvalé trávne porasty o výmere 220 m², v 3837/ 11 trvalé trávne porasty o výmere 154 m², parc. č. 3837/ 12 trvalé trávne porasty o výmere 500 m², parc. č. 3869/ 1 trvalé trávne porasty o výmere 124 328 m², parc. č. 3869/ 2 trvalé trávne porasty o výmere 429 801 m², parc. č. 3869/ 3 trvalé trávne porasty o výmere 516 m², parc. č. 3869/ 4 trvalé trávne porasty o výmere 49 984 m², parc. č. 3869/ 5 trvalé trávne porasty o výmere 54 369 m², parc. č. 3869/ 6 trvalé trávne porasty o výmere 2 822 m², parc. č. 3869/ 7 trvalé trávne porasty o výmere 15 432 m², parc. č. 3869/ 8 trvalé trávne porasty o výmere 11 141 m², parc. č. 3869/ 9 trvalé trávne porasty o výmere 301 m², parc. č. 3869/ 10 trvalé trávne porasty o výmere 2 425 m², parc. č. 3869/ 11 trvalé trávne porasty o výmere 362 m², parc. č. 3869/ 12 trvalé trávne porasty o výmere 7 532 m², parc. č. 3869/ 13 trvalé trávne porasty o výmere 191 m², parc. č. 3883/ 1 trvalé trávne porasty o výmere 1 937 m², parc. č. 3883/ 2 trvalé trávne porasty o výmere 89 292 m², parc. č. 3883/ 3 trvalé trávne porasty o výmere 51 938 m², parc. č. 3883/ 4 trvalé trávne porasty o výmere 383 m², parc. č. 3883/ 5 trvalé trávne porasty o výmere 18 m², parc. č. 3885/ 1 trvalé trávne porasty o výmere 55 707 m², parc. č. 3885/ 2 trvalé trávne porasty o výmere 540 m², parc. č. 3885/ 3 trvalé trávne porasty o výmere 14 974 m², parc. č. 3885/ 4 trvalé trávne porasty o výmere 9 004 m², parc. č. 3885/ 5 trvalé trávne porasty o výmere 3 294 m², parc. č. 3885/ 6 trvalé trávne porasty o výmere 922 m², parc. č. 3922/ 1 trvalé trávne porasty o výmere 20 959 m², parc. č. 3922/ 2 trvalé trávne porasty o výmere 9 822 m², parc. č. 3924/ 1 trvalé trávne porasty o výmere 555 489 m², parc. č. 3924/ 2 trvalé trávne porasty o výmere 34 674 m², parc. č. 3924/ 3 trvalé trávne porasty o výmere 5 585 m², parc. č. 3938/ 1 orná pôda o výmere 345 255 m², parc. č. 3938/ 2 trvalé trávne porasty o výmere 8 752 m², parc. č. 3949 trvalé trávne porasty o výmere 6 504 m², parc. č. 3962/ 1 lesné pozemky o výmere 166 656 m², parc. č. 3962/ 2 lesné pozemky o výmere 214 029 m², parc. č. 3962/ 3 lesné pozemky o výmere 201 670 m², parc. č. 3962/ 4 lesné pozemky o výmere 8 074 m², parc. č. 3987/ 1 trvalé trávne porasty o výmere 48 982 m², parc. č. 3987/ 2 trvalé trávne porasty o výmere 49 719 m², parc. č. 4021/ 1 trvalé trávne porasty o výmere 33 624 m², parc. č. 4021/ 2 trvalé trávne porasty o výmere 9 978 m², parc. č. 4028/ 1 trvalé trávne porasty o výmere 3 079 m², parc. č. 4028/ 2 trvalé trávne porasty o výmere 5 568 m², parc. č. 4028/ 3 trvalé trávne porasty o výmere 11 151 m², parc. č. 4028/ 4 trvalé trávne porasty o výmere 24 248 m², parc. č. 4028/ 5 trvalé trávne porasty o výmere 29 412 m², parc. č. 4028/ 6 trvalé trávne porasty o výmere 489 m², parc. č. 4028/ 7 trvalé trávne porasty o výmere 191 m², parc. č. 4028/ 8 trvalé trávne porasty o výmere 496 m², parc. č. 4059 trvalé trávne porasty o výmere 597 676 m², parc. č. 4060/ 1 trvalé trávne porasty o výmere 630 351 m², parc. č. 4060/ 2 trvalé trávne porasty o výmere 39 728 m², parc. č. 4117 trvalé trávne porasty o výmere 154 515 m², parc. č. 4124 trvalé trávne porasty o výmere 4 278 m², parc. č. 4125 trvalé trávne porasty o výmere 4 578 m², parc. č. 4126 trvalé trávne porasty o výmere 10 480 m², parc. č. 4127 trvalé trávne porasty o výmere 972 m², parc. č. 4128 trvalé trávne porasty o výmere 18 733 m², parc. č. 4129 trvalé trávne porasty o výmere 1 703 m², parc. č. 4130 trvalé trávne porasty o výmere 4 024 m², parc. č. 4131 trvalé trávne porasty o výmere 2 827 m², parc. č. 4132 trvalé trávne porasty o výmere 14 893 m², parc. č. 4133 trvalé trávne porasty o výmere 4 820 m², parc. č. 4136 trvalé trávne porasty o výmere 6 419 m², parc. č. 4137/ 1 trvalé trávne porasty o výmere 3 140 m², parc. č. 4137/ 2 trvalé trávne porasty o výmere 48 m², parc. č. 4138 trvalé trávne porasty o výmere 62 444 m², parc. č. 4139 trvalé trávne porasty o výmere 3 199 m², parc. č. 4140 trvalé trávne porasty o výmere 2 774 m², parc. č. 4141/ 1 trvalé trávne porasty o výmere 852 m², parc. č. 4141/ 2 trvalé trávne porasty o výmere 10 578 m², parc. č. 4141/ 3 trvalé trávne porasty o výmere 1 032 m²

6.) Zoznam parciel registra C-KN z listu vlastníctva č. 3893 k.ú. Turany

Parcela č. 3262/ 11 ostatné plochy o výmere 239 m²

7.) Zoznam parciel registra E-KN z listu vlastníctva č. 4295 k.ú. Turany

Parcela č. 738 zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m², parc. č. 739 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², parc.

č. 740 zastavané plochy a nádvoria o výmere 166 m², parc. č. 741 zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m²

8.) Zoznam parciel registra E-KN z listu vlastníctva č. 5195 k.ú. Turany

Parcela č. 1067/ 1 záhrady o výmere 38 m²

9.) Zoznam parciel registra C-KN z listu vlastníctva č. 707 k.ú. Turčianska Štiavnička

Parcela č. 917/ 5 ostatné plochy o výmere 1 819 m²

Článok 2 – Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľností, uvedených v Článku 1. Nájomnej zmluvy na dočasné užívanie

za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosti uvedené v Článku 1. Nájomnej zmluvy a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára v zmysle platných právnych predpisov.

Článok 3 – Výška nájmu

1. Základná výška nájomného predstavuje **0,002 € / podiel / ročne**.
2. V prípade, že Valné zhromaždenie vlastníkov Pasienkového spoločenstva, pozemkového spoločenstva Turany odsúhlasí dodatočnú hodnotu nájomného na rok za ktorý schvaľuje účtovnú závierku, táto bude pripočítaná k základnej výške nájomného daného roka vyplácaného do 31. 12.
3. Nájomné sa uhrádza za jeden rok trvania nájmu, pričom za rok sa považuje perióda od 1.1. do 31.12. . Nájomné bude splatné vždy do 31. 12. roka za ktorý prináleží.
4. V prípade uvedenia čísla bankového účtu prenajímateľov v tejto Zmluve, nájomné sa bude uhrádzať na tento bankový účet. Ak však nájomná zmluva neobsahuje číslo bankového účtu, nájomné sa bude uhrádzať prostredníctvom poštového poukazu, alebo v hotovosti.

Článok 4 – Doba nájmu

1. **Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. júla 2017 do 31. decembra 2047**, pričom nájomca užíva nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Ak prenajímateľa alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas na dobu platnosti programu starostlivosti o lesy; to neplatí, ak sú predmetom zmluvy o nájme pozemku pozemky, s ktorými Slovenský pozemkový fond nakladá podľa osobitného predpisu.
3. Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
4. Zmluva zanikne zánikom nájomcu, pokiaľ tento zanikne bez právneho nástupcu.
5. Počas trvania nájmu je možné Zmluvu ukončiť aj výpoveďou k 01. októbru bežného roka s výpovednou dobou jeden rok, a to iba z dôvodu:
 - a. porušovanie zákona č. 326/2005 o lesoch, v znení neskorších predpisov alebo zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov prenajímateľmi, alebo
 - b. z dôvodu ekonomicky neúnosnej výšky nájomného zo strany nájomcu.
6. Zmluvu je možné tiež ukončiť odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to v prípade, že dôjde k závažnému porušeniu zmluvných podmienok. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje okamžite dátumom doručenia zrušovacieho prejavu druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie zmluvných podmienok sa považuje porušenie práv a povinností vyplývajúcich zmluvným stranám z Článku 5. bod 1 Zmluvy.

Článok 5 – Podmienky prenájmu

1. Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných, poľnohospodárskych a ostatných pozemkov, vedených v Článku 1 Zmluvy, v zmysle platných právnych predpisov na obhospodarovanie a ich ochranu (Zákon o lesoch, Zákon o ochrane poľnohospodárskych pozemkov, Stavebný zákon, Zákon o ochrane životného prostredia a k nim súvisiacich právnych predpisov).
2. Nájomca v súčinnosti s prenajímateľom je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu lesných pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčnej funkcie z hľadiska ochrany životného prostredia.

3. Nájomca sa zaväzuje vytvárať rezervu na pestovnú činnosť v zmysle §20 zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov.
4. Nájomca je povinný za prenajaté pozemky platiť daň z nehnuteľností v zmysle Zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca nezodpovedá za rozdiely vzniknuté nesprávnym určením majetkových pomerov prenajímateľov.

Článok 6 – Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľa vyhlasujú, že sú oprávnenými vlastníkmi všetkých nehnuteľností, resp. ich podielov, ktoré sú opísané v článku 1 tejto Nájomnej zmluvy a sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať.
2. Prenajímateľa sa zaväzujú umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľom nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v Článku 3 tejto Zmluvy.
4. Nájomca prenechaných pozemkov je oprávnený užívať ich a brať z nich úžitky v súlade s osobitnými predpismi a plánom starostlivosti o les.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájmu najviac na dobu platnosti Nájomnej zmluvy.
7. Nájomca je oprávnený zriaďovať vecné bremená k prenajatým nehnuteľnostiam, avšak nemôže bez súhlasu prenajímateľov zriaďovať záložné práva, resp. iné ťarchy a právne povinnosti na zabezpečenie záväzkov.
8. Prenajímateľa dávajú súhlas nájomcovi, aby na prenajatých veciach realizoval investície v rámci spravovania a obhospodarovania vecí tieto udržiaval, opravoval aj technicky zhodnocoval a zastupoval prenajímateľov pri investičných akciách spojených s hospodárením v lesoch a rekonštrukciou a výstavbou lesných ciest.
9. Prenajímateľa sú oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.
10. Prenajímateľa vyhlasujú, že v prípade neoprávnene prevzatého nájomného za užívané nehnuteľnosti prijaté nájomné vrátia nájomcovi do 7 dní od zistenia tejto skutočnosti ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
11. Prenajímateľa vyhlasujú, že všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy plynúce prechádzajú na právnych nástupcov a nezmenenom stave po dobu jej účinnosti.

Článok 7 – Ostatné podmienky

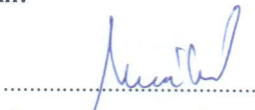
1. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Článku I odo dňa 01.01.2017 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľom nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného v súlade s článkom 3 tejto Nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
2. Všetci účastníci Zmluvy vyhlasujú, že v súvislosti so všetkými právnymi úkonmi, ktoré sú spojené s touto Zmluvou, alebo ktoré môžu vzniknúť s jej plnením, ako aj pre účel spracovania v účtovníctve a archívniectve, v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, udeľujú súhlas so spracovaním a použitím svojich osobných údajov v rozsahu, ktorý je potrebný k jej vytvoreniu, platnosti, účinnosti a naplneniu obsahu tejto Zmluvy (najmä meno, priezvisko, rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko).
3. Pokiaľ nie je uvedené v tejto Zmluve inak, riadia sa nájomné vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č.504/2003 Z.z. v platnom znení.
4. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Za zmenu, doplnok alebo dodatok k tejto Zmluve sa nepovažuje zmena výšky nájmu z titulu schválenia dodatočného nájomného v súlade s bodom č. 2 článku 3 tejto Zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľa.
7. Všetci účastníci Zmluvy vyhlasujú a potvrdzujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilí, ich zmluvná voľnosť

nie je obmedzená, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, túto Zmluvu si riadne prečítali, Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, obsahu porozumeli a súhlasia s ním a vyhlasujú a potvrdzujú, že svojimi prejavmi vôle sú viazaní, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a určité, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpisujú.

V Turanoch, dňa 30. 06. 2017

Prenajímatelia v zastúpení:

Libuša Nosálová

.....


Viliam Kapusta

.....


Jozef Revalo

.....


Peter Repko

.....


Nájomca v zastúpení:

Ing. Ľuboslav Kapusta, predseda

.....


Peter Bochnička, podpredseda

.....
