

Vážení podielníci,

Ekonomické výsledky za rok 2023 za Urbár, pozemkové spoločenstvo Turany sú nasledovné.

Aktíva a Pasíva k 31.12.2023 spoločenstva predstavujú **626 430 Eur** z toho:

Zostatková cena hmotného majetku predstavuje 406 690 Eur v členení:

✓ Pozemky – spoluv. podiely	15 280 €
✓ Lesná cesta Jánošíkova skala	375 095 €
✓ Lesná cesta – Drgová Rovne – obst.	9 416 €
✓ TZ garáže	6 899 €

Zásoby na sklade – drevná hmota 8 673 €.

Finančný majetok v celkovej hodnote 175 371 Eur a to v delení:

✓ Peniaze v pokladnici:	304 €
✓ Bankový účet v SLSP:	175 067 €

Pohľadávky 35 696 € voči:

✓ Komposesorát, p. s.	prev. réžia	13 307 €
✓ Pasienské spol.,	prev. réžia	5 549 €
✓ Bioforest, s. r. o.		16 311 €
✓ Ostatné- náklady budúcich obd.(poist., progr..)		529 €

Závazky sú 463 971 €.

- **z toho krátkodobé a dlhodobé záväzky sú 33 098 € a v tejto sume je obsiahnuté:**

✓ Ťažba drevnej hmoty	186 €
✓ Mobilné služby	25 €
✓ Mobil- splátky	53 €
✓ Sociálny fond	208 €
✓ Nevyfak. dodávky	457 €
✓ Ostat. priame dane (predd. mzdy)	604 €
✓ Voči zamestnancom	4 854 €
✓ Voči poisťovniam	3 039 €
✓ Daň z motorových vozidiel	225 €
✓ Nevyplatené nájomné 2017	941 €
✓ Nevyplatené nájomné 2018	1 106 €
✓ Nevyplatené nájomné 2019	1 431 €
✓ Nevyplatené nájomné 2020	1 236 €
✓ Nevyplatené nájomné 2021	1 136 €
✓ Nevyplatené nájomné 2022	1 426 €
✓ Nevyplatené nájomné 2023	1 693 €
✓ Neprevzaté dividendy	12 571 €
✓ Daň z príjmov PO 2023 (5 253 € predd. - 5 628 € daň)	375 €
✓ DPH 12/2023	1 530 €

- **d'alšiu časť záväzkov tvoria vytvorené rezervy v sume 72 202 € a to:**

✓ Nevyčerpané dovolenky	3 736 €
✓ Nájomné za rok 2023	10 000 € (ktoré bude vypl. v roku 2024)
✓ Lesopestebná činnosť	58 466 €

- **v záväzkoch je ešte zahrnutý aj zostatok dotácie PPA na lesnú cestu Jánošíkova skala v sume 358 671 €.**

Výnosy k 31.12.2023

Tržby za drewnú hmotu	86 208 €
Tržby za palivové drevo	37 934 €
Nájomné	588 €
Tržby - poplatok za vstup do hory	855 €
Náhrada za obmedzenie práva MOSR	12 472 €
Zúčtovaná dotácia PPA – lesná cesta	51 240 €
Náhrada za obmedz. bež.obh.na les. poz.- ŽP	91 941 €
Preúčtovaná prevádzková réžia	15 713 €
Zmena stavu drewnej hmoty	3 758 €
Celkom	300 709 €

Náklady k 31.12.2023

Spotreba mat., energie 501 ,502, 503	11 278 €
Služby : ťažba, nájom, opravy (sk. 51)	140 065 €
- z toho ťažba	72 544 €
Dane a poplatky	1 583 €
Mzdové náklady	51 123 €
Zákonné platby poisťného	18 448 €
Ostatné náklady (poist., dary..)	1 945 €
Odpisy	55 155 €
Náklady na finančnú činnosť	180 €
Celkom	279 777 €

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením je **20 932 €**. Daňový základ bol upravený o pripočítateľné položky (rezervy, náklady na reprezentáciu, nevyplatené nájomné, ...) a odpočítateľné položky (rezervy,...) na sumu **ZD 27 013 €**. Z uvedeného ZD sa odpočítala $\frac{1}{4}$ daňovej straty z roku 2019 v sume **212 €**, čím sa ponížil ZD na sumu **26 801 €** a z toho bude odvedená daň **21 %** v sume **5 628 €**.

Hospodársky výsledok za účtovné obdobie r. 2023 je zisk 15 304 €.

Hospodársky výsledok je už znížený o vyplatené nájomné za spoluvlastnícky podiel. Uvedený hospodársky výsledok členovia výboru navrhujú nerozdeliť a preúčtovať ho na účet Nerozdelený zisk minulých rokov .

Nájomné

Za rok 2023 sa navrhuje vyplatiť dodatočné nájomné, a to v celkovej výške **10 000 Eur**. Uvedená suma **10 000 Eur**, bude rozpočítaná podľa výmery na podiel a následne bude vyplatená spoločne s nájomným v roku 2024, a to do konca roka v súlade s nájomnou zmluvou.

Plán na rok 2024

- Plánované tržby za predaj drevnej hmoty	95 000 Eur
- Plánované tržby za nájomné	600 Eur
- Dotácia PPA	51 000 Eur
- Náhrada za obmedzenie vlastníckeho práva MOSR	12 400 Eur
- Finančná náhrada ŽP	92 000 Eur
- Preúčtovanie prev. réžie	16 000 Eur

Výnosy celkom 267 000 Eur

Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	3 000 Eur
- Nákup PHM	1 700 Eur
- Nákup rôzneho spotrebného materiálu	2 000 Eur
- Spotreba energií	5 000 Eur
- Opravy a udržiavanie	15 000 Eur
- Náklady na ťažbu a približovanie	60 000 Eur
- Náklady na prerezávku	4 000 Eur
- Právna pomoc	600 Eur
- Náklady na telefón, pevná linka, Internet	600 Eur
- Nájomné	17 000 Eur
- Mzdové náklady	50 000 Eur
- Záonné platby poisťného	15 000 Eur
- Sociálne náklady	3 000 Eur
- Dane a poplatky	1 500 Eur
- Poistenie	2 000 Eur
- Odpisy	57 000 Eur
- Bankové poplatky	200 Eur

Náklady celkom 237 600 Eur

Hrubý hospodársky výsledok 29 400 Eur

Vypracovala: Majeriková