

Zápisnica z Valného zhromaždenia členov Komposesorátu, p. s. Turany, ktoré sa konalo dňa 11.6.2022 v Kultúrnom centre v Turanoch

1. Otvorenie

Valné zhromaždenie otvoril predseda poz. spoločenstva Ing. Ľuboslav Kapusta, ktorý privítal všetkých členov poz. spoločenstva na Riadnom Valnom zhromaždení.

Oznámil, že RVZ bolo zvolané v súlade so zákonom 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a v súlade so zmluvou o založení spoločenstva, ďalej oznámil, že bol poverený výborom p. s., aby viedol toto VZ. Predseda oboznámil členov s priebehom VZ a oznámil, že hlasovanie na VZ bude prebiehať elektronickou formou a všetci prítomní dostali pri elektronickej prezentácii hlasovací lístok, ktorý budú používať pri všetkých hlasovaniach. Hlasovací lístok obsahuje čiarové kódy a možnosti za, proti a zdržal sa. Hlasovanie bude prebiehať priložením zvoleného kódu k zariadeniu, s ktorým prídu skrutátori (osoby poverené sčítaním hlasov).

Ďalej oznámil, že hlasovať sa bude na výzvu predsedu. V prípade, že bude podaných viac návrhov, tak predseda rozhodne o poradí hlasovania za návrhy.

Oznámil, že RVZ sa bude nahrávať a nahrávka bude použitá len pre potreby výborov a komisií k správne a pravdivému napísaniu zápisnice z VZ, prípadne v správnom konaní a nikde nebude zverejňovaná.

Zdôraznil, že pre urýchlenie hlasovania sa bude hlasovať súčasne za všetky 3 spoločenstvá. Výsledky budú vyhodnotené a evidované samostatne, po jednotlivých pozemkových spoločenstvách.

Ešte požiadal podielnikov, v prípade zmeny údajov, aby vyplnili lístky - aktualizáciu údajov podielníka, ktoré si môžu vyzdvihnúť pri stole, kde sa robila prezentácia a následne ho vyplnený odovzdali dnes, alebo ho doručili do kancelárie Urbáru. Taktiež upozornil, že všetky zmeny je potrebné nahlásiť aj na Katastrálny úrad.

Predseda Ing. Ľuboslav Kapusta vyzval Ing. Slušňáka z firmy Aplicomp, s. r. o., aby informoval o výsledku prezentácie. Miloš Líška prečítal výsledky elektronickej prezentácie RVZ:

Komposesorát spol., p. s. prítomných alebo spln. podielníkov v počte **13 604,628** hlasov – **60,955 %**

Na základe výsledkov prezentácie predseda p. s. skonštatoval, že RVZ Komposesorát, p. s. **je uznášaniam schopné.**

2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie, volebnej komisie a orgánov RVZ

Predseda Ing. Ľuboslav Kapusta predniesol návrh výborov všetkých troch spol. hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov RVZ a taktiež aj pri ďalších bodoch

programu hlasovať vcelku, jedným hlasovaním, pričom výsledky hlasovania budú rozdelené a oznamované už podľa spoločenstiev, aby sa skrátil čas trvania schôdze.

Keďže ďalší návrh ani pripomienka neboli podané, predseda dal hlasovať za prednesený návrh.

Predseda mandátovej komisie Miloš Líška prečítal výsledky elektronického hlasovania za vyššie uvedený návrh: **za hlasovalo – 60,415 %**

Predseda oznámil, že uvedený návrh bol chválený.

Uznesenia č. 1 bodu 2

RVZ Komposesorát, p. s. schvaľuje hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov VZ a taktiež aj pri ďalších bodoch programu vcelku jedným hlasovaním s tým, že to bude v hlasovacom systéme prerozdelené podľa spoločností.

Predseda spol. prečítal mená kandidátov do komisií, ktoré navrhol výborov p. s. :

- za predsedajúceho VZ – **Ing. Ľuboslava Kapustu**
- za zapisovateľku **Ivanu Majeríkovú**
- za overovateľov zápisnice **Ing. Jaroslava Hlavatého a Jozefa Frkáňa**
- za osobu zodpovednú za priebeh a správnosť elektronického hlasovania **Ing. Slušňáka** z firmy **Aplicomp, s.r.o.**,
- za členov mandátovej komisie: **Miloš Líška** – predseda, Miroslav Ujček, Ing. Milan Matko
- do návrhovej komisie: **Peter Bochnička** – predseda, Ing. Ivan Ďubák, Miloš Hlavatý
- za člena volebnej komisie: **Jozef Fúčela** – predseda, Ing. Ľubomír Beňo, Ivan Volna

Keďže iný návrh, ani pripomienky neboli podané, predseda dal hlasovať za komisie ako boli navrhnuté.

Predseda mandátovej komisie Miloš Líška prečítal výsledky elektronického hlasovania za zloženie jednotlivých komisií: **za hlasovalo 59,969 %**

Predseda p. s. skonštatoval, že komisie v zložení ako boli navrhnuté boli schválené.

Uznesenia č. 2 bodu 2

RVZ Komposesorátu, p. s. schvaľuje orgány VZ a komisie tak ako boli navrhnuté výbormi spoločenstiev.

Predseda spol. v ďalšom kroku rokovania upozornil VZ, že RVZ má svoj pevný program, stanovil ho výbor jednotlivých spoločenstiev a bol uvedený aj na pozvánke na VZ, ktorú podielníci dostali poštou. Prečítal program a následne vyzval podielnikov, či má niekto z prítomných návrh na zmenu, alebo doplnenie programu.

Program Valného zhromaždenia:

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej, návrhovej- Urbár, p.s., Komposesorát, p.s., Pasienkové spoločenstvo, p.s. a volebnej komisie- Urbár, p.s., Komposesorát, p.s.
3. Správa o finančnom hospodárení za rok 2021, odsúhlasenie účtovnej závierky za rok 2021, rozdelenie zisku, návrh plánu a rozpočtu na rok 2022- Urbár, p.s., Komposesorát, p.s. Pasienkové spol., p.s.
4. Správa o hospodárení v lesoch v roku 2021 a plán hospodárenia v lesoch na rok 2022- Urbár, Pasienkové spol., Komposesorát,
5. Správa o činnosti výboru za rok 2021 Urbáru, p. s., Pasienkového spol., p. s. a Komposesorátu, p.s.
6. Správa dozornej rady za rok 2021 Urbáru, p. s., Pasienkového spol., p. s. a Komposesorátu, p. s.
7. Hlasovanie o schválení prezentovaných správ jednotlivých spoločenstiev
8. Odsúhlasenie vyplatenia dodatočného nájomného za rok 2021- Urbár, p.s., Komposesorát, p.s. Pasienkové spoločenstvo, p.s.
9. Odsúhlasenie hospodárenia na poľnohospodárskych pozemkoch- Pasienkové spol., p.s., Komposesorát, p.s.
10. Odsúhlasenie živnosti na výber parkovného na Trusalovej- Pasienkové spoločenstvo, p. s.,
11. Rôzne
12. Voľby dvoch členov do výboru - Urbár, p.s., Komposesorát, p.s.
13. Uznesenie
14. Žrebovanie tomboly- 6 m³ a 3 m³ vlákňinového bukoveho dreva
15. Ukončenie, podanie občerstvenia- guláš, malý prezent k 30. výročiu vzniku pozemkových spoločenstiev

Na výzvu predsedu, či má niekto pripomienku k programu rokovania RVZ sa prihlásila p. Alena Kračmerová a p. Melánia Kľučiarovská, ktoré pripomienkovali program VZ. V programe im chýbal bod diskusia.

Predseda p. spol. povedal, že bod diskusia je zahrnutá v bode 11. Rôzne. Ešte podotkol, že v každom bode programu sa pýta, či má niekto pripomienky, alebo iné návrhy, čo dáva tiež priestor na diskusiu. Ďalej pripomienkovali, že nebol v čas zverejnený hlasovací poriadok a chýbajú im stanovky. Pán predseda sa ospravedlnil, že na hlasovací poriadok pozabudol a že ho dal zverejniť až na ich podnet. K stanovkám sa predseda vyjadril tak, že spoločenstvo má zmluvu o založení, čo je totožné so stanovkami.

Predseda dal na podnet p. Kračmerovej hlasovať o doplnenie programu bodu č.12 Diskusia.

Výsledky hlasovania prečítal predseda mandátovej komisie Miloš Líška: **za hlasovalo 20,811%** Konštatoval, že VZ neschvaľuje doplniť do programu bod č. **12 diskusia**.

Uznesenia č. 3

RVZ Komposesorátu, p. s. neschvaľuje návrh na doplnenie programu o bod č. 12. diskusiu.

Predseda vyzval VZ, či má ešte niekto pripomienky k programu VZ ? Keďže neboli už žiadne pripomienky, dal hlasovať za program, ako bol navrhovaný výborom spol.

Počas hlasovania predseda prečítal správu o hospodárení v lesoch za r. 2021 a plán hospodárenia v lesoch na r. 2022.

Po hlasovaní predseda mandátovej komisie Miloš Líška oznámil výsledky hlasovania:
za hlasovalo - 54,174 %

Konštatoval, že program VZ bol schválený.

Uznesenia č. 4

RVZ Komposesorátu, p. s. schvaľuje program VZ, tak ako bol navrhovaný výborom spol..

3. Správa o finančnom hospodárení za rok 2021, odsúhlasenie účtovnej závierky za rok 2021, rozdelenie zisku, návrh plánu a rozpočtu na rok 2022

Predseda Ing. L. Kapusta vyzval účtovníčku p. Majeríkovú, aby prečítala Správu o finančnom hospodárení za rok 2021, účtovnú závierku a návrh plánu a rozpočtu na rok 2022. Správa bola zverejnená na webovej stránke urbáru a aj na vývesnej tabuli na budove Urbáru.

Potom vyzval VZ, či má niekto k prečítanej správe nejaké pripomienky, alebo návrhy?

K uvedenému bodu mala na začiatku VZ pripomienku pani Kračmerová a potom verejne vystúpil p. Branislav Revallu, kde navrhol, aby sa k pozvánkam na VZ posielala aj ekonomická správa.

K jeho pripomienke vystúpila p. Majeríková, ktorá konštatovala, že by to bolo dosť nákladné tlačiť toľko ekon. správ, nakoľko je veľa podielnikov. Ďalej vysvetlila, že aj s balením do obálok, by to bolo dosť komplikované, lebo sme 3 poz. spoločenstvá a muselo by sa to rozdeľovať po spoločenstvách, nakoľko každý podielnik nemá podiely vo všetkých 3 poz. spoločenstvách. Predseda znovu pripomenul, že kto sa chcel oboznámiť s ekon. správou, tak tá bola včas zverejnená na webovej stránke www.urbaturany.sk, ako aj na vývesnej tabuli na budove Urbáru.

Predseda vyzval VZ k hlasovaniu o návrh p. Revallu a p. Kračmerovej, aby sa ekon. správa posielala spolu s pozvánkami všetkým členom spoločenstva.

Predseda mandátovej komisie Miloš Líška oznámil výsledky hlasovania: **za hlasovalo - 11,113 %**

Konštatoval, že návrh p. Revallu, posielat' ekon. správy spolu s pozvánkami na VZ **nebol schválený**.

Uznesenia č. 5

RVZ Komposesorátu p. s., neschvaľuje návrh p. Branislava Revallu, posielat' ekon. správy spolu s pozvánkami na VZ.

Predseda spol. ešte navrhol, že v budúcnosti, kto bude mať záujem o ekon. správu, tak mu môže byť zaslaná na email. Ďalej poznamenal, že na budúcom VZ bude k dispozícii na stoloch pri prezentácii, vytlačená ekonomická správa.

Potom podpredseda p. s. MUDr. Pavol Slávik prečítal správu o činnosti výboru za rok 2021

Komposesorátu. p. s..

Následne, podpredseda dozornej rady Ing. Jaroslav Hlavatý prečítal správu o činnosti dozornej rady z rok 2021.

Keďže žiadne pripomienky ani návrhy k prečítaním správam neboli podané, predseda predložil návrh, že sa bude hlasovať naraz za všetky správy, ale výsledky budú rozdelené podľa spoločenstiev.

Nikto zo spoločníkov nemal pripomienku k predloženému návrhu, tak predseda dal hlasovať za schválenie účtovnej závierky (zisk ponechať, ako nerozdelený na ďalšie roky), prezentovanú správu za hospodárenie za rok 2021 a hosp. plán na rok 2022.

Miloš Líška predseda mandátovej komisie oznámil výsledky hlasovania:

- Komposesorát, p. s. za hlasovalo - 54,714 %

Predseda mandátovej komisie M. Líška skonštatoval, že RVZ schválilo prednesenú účtovnú závierku za rok 2021, schválilo nerozdelenie zisku a vzalo na vedomie Správu o hospodárení za rok 2021 a návrh plánu a rozpočtu na rok 2022.

Uznesenia č. 6 bodu 7 :

RVZ Komposesorát., p. s. schvaľuje účtovnú závierku za rok 2021, schválilo nerozdelenie zisku, správu o finančnom hospodárení za rok 2021, návrh plánu a rozpočtu na rok 2022. RVZ berie na vedomie správy o činnosti výboru a DR spoločenstva za rok 2021.

8. Odsúhlasenie vyplatenia dodatočného nájomného za rok 2021

V 8. bode programu predseda spol. predniesol návrh na odsúhlasenie vyplatenia dodatočného nájomného za rok 2021 pre Komposesorát., p. s. Turany v sume 5 000 €.

Pripomenul podielnikom, že vyplácanie dodatočného nájomného máme zakotvené aj v nájomných zmluvách medzi podielníkmi a nájomcom -Komposesorátom, p. s. z roku 2017, kde sa uvádza, že ak si VZ odsúhlasí dodatočné nájomné, za ktorý schvaľuje účtovnú závierku, tak táto bude pripočítaná k základnej výške nájomného daného roka vyplateného do 31.12. Predseda potom vyzval VZ, aby hlasovali za návrh o vyplatenie dodatočného nájomného.

Po ukončení hlasovania za vyplatenie dodatočného nájomného za rok 2021 predseda mandátovej komisie M. Líška vyhlásil výsledok , pričom návrh na vyplatenie bol schválený v počte hlasov **61,092 %**

Uznesenie č.7:

RVZ Komposesorát, p. s. schvaľuje vyplatenie dodatočného nájomného za rok 2021 v roku 2022 v sume 5 000 euro.

9. Odsúhlasenie hospodárenia na poľnohospodárskych pozemkoch Komposesorátu, p.s.

Predseda oboznámil podielnikov, že v roku 2022 končia zmluvy o podnájme poľnohospodárskych pozemkov, ktoré majú v podnájme naši podielníci. Uviedol, že sa jedná o K – 0,96 ha, cena za ha je 39 €, a prečítal mená podielnikov, ktorí majú poľnohospodárske poz. v podnájme. Poznamenal, že výbor spol. pozval dňa 31.05.2022 súčasných podnájmcov na predbežné prejednanie, ďalšej možnej spolupráce.

Podnájomníci sa vyjadrili, že by chceli naďalej pokračovať s prenájmom pôdy. Preto výbor navrhuje, aby boli do konca roka 2022, vypracované nové podnájomné zmluvy na ďalšie obdobie 5 rokov na výmery očistené od zarastených plôch. Ďalej navrhuje, aby VZ poverilo výbor s dojednaním ceny podnájmu na ďalšie obdobie, ktoré vzíde z výberového konania na stanovenie ceny na podnájom. K uvedenému bodu vystúpila p. Alena Kračmerová, kde pripomenkovala vyššie ceny podnájmu poľnohospodárov v porovnaní s poľovníckym združením. Bola by za to, aby sa ceny poľnohospodárom znížili. K uvedenej pripomienke pani Aleny Kračmerovej , vystúpil MUDr. P. Slávik, kde vysvetlil ako sú stanové ceny podnájmu pre poľovnícke združenie a že je podnájomná zmluva s PZ uzatvorená na 15 rokov.

Ďalej sa do diskusie prihlásil jeden z poľnohospodárov pán Ján Vrabc., kde ozrejmil, že poľnohospodári súhlasia s predbežnými podmienkami a počítajú aj so zvýšením ceny za poľnohospodársku pôdu.

K danému bodu mal otázku aj pán Ing. Milan Beňo, ktorý je tiež jedným z podnájomcov. Zaujímalo ho, ako bude poľnohospodárska pôda rozdelená medzi jednotlivých záujemcov? Odpovedal mu predseda Ing. Kapusta, kde ozrejmil, že poľnohospodársku pôdu, po vzájomnej dohode, by si mali záujemcovia rozdeliť medzi sebou.

Keďže už neboli ďalšie pripomienky, predseda p. s. dal hlasovať za návrh výboru podľa bodu č. 9.

M. Líška vyhlásil výsledok hlasovania, odsúhlasenie hospodárenia na poľnohospodárskych pozemkoch, podľa návrhu výboru spoločenstva.

Komposesorát, p. s. za hlasovalo - 56,899 %

Uznesenie č. 8

RVZ Komposesorátu, p. s. Turany, schvaľuje dať do podnájmu poľnohospodárke pozemky terajším podnájomcom a poveru výbor, aby vypracoval do konca roka 2022 nové podnájmné zmluvy.

11. Rôzne

11.1. Certifikácia lesov

Predseda spol. vysvetli VZ, že certif. lesov bola navrhnutá ako dobrovoľný, trhovo založený mechanizmus na podporu trvalo udržateľného obhospodarovania lesov. Vysvetlil, čo to Trvalo udržateľné obhospodarovanie lesov znamená "**správu a užívanie lesov a lesných pozemkov takým spôsobom a v takom rozsahu, ktorý udržiava ich biodiverzitu, produktivnosť, schopnosť obnovy, vitalitu a ich potenciál plniť, teraz aj v budúcnosti, najdôležitejšie ekologické, ekonomické a sociálne funkcie nielen na miestnej, ale aj národnej a globálnej úrovni a to bez negatívneho dopadu na ostatné ekosystémy**".

Povedal, že:

- Najlepším nezávislým potvrdením takéhoto prístupu je nezávislá certifikácia akreditovaným certifikačným orgánom. PEFC podporuje nezávislú certifikáciu a poskytuje zaručený mechanizmus, ktorý preukazuje spotrebiteľom, že drevná surovina použitá vo výrobkoch pochádza z lesov obhospodarovaných trvalo udržateľným spôsobom.
- **Slovenský systém certifikácie lesov** je národná certifikačná schéma, ktorá v rámci medzinárodne uznávaných kritérií trvalo udržateľného obhospodarovania lesov zohľadňuje osobitosti slovenského lesného hospodárstva. Slovenský systém certifikácie lesov využíva regionálnu formu certifikácie lesov.

Predseda konštatoval, že by bolo vhodné zapojiť sa do tejto Certifikácie a potvrdiť že hospodárime trvalo udržateľným spôsobom. Preto výbor Komposesorátu, p. s. Turany navrhuje, zapojiť sa do regionálnej formy certifikácie lesov PEFC a poveriť výbor, aby v danej veci konal.

K danému bodu mal pripomienku pán Milan Beňo, ktorý sa opýtal, aký to bude mať úžitok pre spoločenstvo, zapojiť sa do tejto certifikácie? Pán predseda mu vysvetlil, že aj drevná hmota, ktorá sa ťaží v lese, ktorý má takýto certifikát, sa predáva za vyššie ceny, a že príde možno obdobie, keď budú musieť mať všetky lesy takýto certifikát.

Keďže už neboli ďalšie pripomienky, predseda p. s. dal hlasovať za zapojenie sa do reg. formy certif. lesov PEFC.

Predseda mandátovej komisie Miloš Líška vyhlásil výsledok hlasovania, pričom VZ schvaľuje zapojiť sa do vyššie uvedenej certifikácie lesov, kde za hlasovalo – **55,398 %**

Uznesenie č. 9 bodu 11.1.

RVZ Komposesorátu p. s., schvaľuje zapojiť sa do regionálnej formy certifikácie lesov PEFC a poveruje výbor, aby v danej veci konal.

11.2. Zonácia NP MF

Predseda Ing. Kapusta oznámil VZ, že bol doručený od riaditeľa Správy NP MF návrh zonácie na lesných porastoch U, P, K. Vysvetlil, že proces zonácie zahŕňa rozdelenie porastov do zón podľa stupňa ochrany, kde A- zóna je 5. stupeň ochrany- bez zásahové územie, B- zóna- 4. stupeň ochrany, C- zóna 3 stupeň ochrany a D- zóna- 2 stupeň ochrany a v návrhu, ktorý nám bol doručený, je to rozdelené. V zákone o ochrane prírody a krajiny sa píše v § 30 ods. 4a) a b) že v NP zóna A sa spravidla ustanoví najmenej na polovici územia národného parku, zóna B sa spravidla ustanoví tak, aby spolu so zónou A boli vymedzené najmenej na troch štvrtinách územia národného parku.

Povedal, že nás sa zonácia dotýka hlavne na pozemkoch Urbáru a Komposesorátu, kde sú takmer všetky porasty v NP.

Na Komposesoráte je to nasledovne A- zóna-bezzásahu- 417,40 ha, čo je **76,94%**, B- zóna- 5,13 ha- **0,95 %**, C- zóna- 91,72 ha- **16,90 %**, mimo NP- 28,28 ha- **5,21 %**.

Konštatoval, že výbory p. s. navrhujú nesúhlasiť s návrhom zonácie, pretože je to z pohľadu hospodárenia na našich pozemkoch neakceptovateľné. Táto zonácia sa pripravuje na dobu 30 rokov a my teraz nevieme aká príde doba, možno o 5- 10 rokov dokážeme v neprístupných porastoch vykonávať hospodársku činnosť a ak tam bude vyhlásená A- zóna, tak nebudeme môcť robiť nič.

Potom uviedol, že bol som na rokovaní na VÚC v Žiline, kde boli prítomný riaditeľ NP MF, z ministerstva ŽP- odboru riadenia NP- Ing. Dobšovič a my- zástupcovia obč. združenia Partnerstvo pre prírodný park KMF. Na tomto stretnutí bolo dohodnuté, že do konca augusta nám poskytnú informácie ohľadne financovania- resp. vyplácania finančných náhrad za obmedzenie hospodárenia z titulu zonácie, dĺžky trvania obmedzenia, garancie- kto to bude financovať, a koľko to bude na 1 ha. Pripomenul, že jednoznačne sa hlásime a potvrdili sme to aj na minuloročnom VZ, kde sme prijali uznesenie o podpore vytvorenia Prírodného parku KMF. Uviedol, že výbor Komposesorátu, p. s. navrhuje prijať uznesenie z VZ nesúhlasiť z návrhom zonácie NP MF.

Nikto zo spoločníkov nemal k danému bodu pripomienku, tak predseda dal hlasovať.

Predseda mandátovej komisie Miloš Líška vyhlásil výsledok hlasovania, pričom VZ **potvrďuje nesúhlas** s návrhom zonácie:

VZ Komposesorátu p. s. – za nesúhlas hlasovalo 53,137 %

Uznesenie č.10 bodu 11.2.

RVZ Komposesorátu, p. s. nesúhlasí z návrhom zonácie NP MF a poverujeme výbor, aby prehodnotil návrh zonácie, až keď budú známe konkrétne čísla o finančnom vysporiadaní zo strany štátu za obmedzenie hospodárenia z dôvodu navrhovaného bezzásahového územia na našich pozemkoch.

11. 3. Zvýšenie odmeny pre výbor a DR

Tento bod navrhol predseda Ing. Kapusta, pretože odmeny výboru a dozornej rady sa nemenili od roku 2017. Povedal, že v r. 2017 bolo odsúhlasené členom výboru 15 euro/ mesiac a členom DR 10 euro/ mesiac, čo si myslí, že na súčasnú dobu je to málo. Uviedol, že v priemere sa výbor stretáva raz za mesiac, niekedy aj viac krát a vždy je rokovanie min. 2- 3 hodiny. Preto navrhol, po dohode z členmi výborov a DR zvýšiť odmenu pre člena výboru na 20 euro/ mesiac a odmenu pre člena DR na 15 euro/ mesiac, kde odmena sa vypláca vždy na konci kalendárneho roka.

K danému návrhu nemal nik pripomienku, tak sa hlasovalo a následne predseda mandátovej komisie Miloš Líška prečítal výsledky hlasovania, kde VZ **schválilo zvýšenie** odmeny členom výboru a DR a hlasovala sa takto: za zvýšenie **52,88%**

Uznesenie č. 11 bodu 11.3.

RVZ Komposesorátu., p. s. schvaľuje výšku odmeny pre člena výboru na 20 euro/ mesiac a pre člena DR na 15 euro/ mesiac, z účinnosťou od 01. 01. 2022.

11. 4. Zvýšenie ceny vlákninového dreva pre podielnikov

Predseda predniesol, že výbor p. s. vzhľadom na situáciu s cenou dreva navrhuje zvýšenie ceny vlákninového dreva pre podielnikov. Povedal, že naposledy sa cena dreva pre podielnikov riešila v roku 2014, kedy bolo prijaté uznesenie s cenou 35,- euro/ m³, následne v roku 2015 bolo prijaté uznesenie z predajnou cenou dreva pre podielnikov na sumu 33,- euro/ m³. Od tej doby ubehlo už 7 rokov a náklady na ťažbu sa podstatne líšia od cien v roku 2015. V súčasnosti v niektorých prípadoch už predajná cena nepokryje ani náklady na ťažbu dreva, a už nehovorím o ďalších pestovných činnostiach, ktoré nasledujú po ťažbe dreva- čiže uhadzovanie haluziny, zalesňovanie, ochrana proti burine a proti zveri, ktoré je potrebné zabezpečiť, aby les rástol aj pre ďalšie generácie.

Poznamenal, že v tomto roku išla cena vlákninového dreva nahor oproti roku 2021 už o cca 16 euro, vlni sme predávali po 42 euro a teraz je to už 58 euro. Preto výbor Komposesorátu., p. s. navrhuje prijať uznesenie z VZ zvýšiť cenu bukového vlákninového dreva pre podielnikov na základe podielov na sumu **40,- euro/ m³+ DPH**, čo je celkom **48,00 euro/ m³**.

K danému bodu mal pripomienku Martin Repko, ktorý si myslí, že cena dreva na podiel, by sa nemala zvyšovať. Potom vystúpil Miloš Hlavatý, ktorý prezentoval názor, že on je za zvýšenie ceny, aby to pokrylo aspoň ťažobné náklady.

Po diskusii sa dalo hlasovať, kde potom predseda mandátovej komisie Miloš Líška prečítal výsledky hlasovania, kde VZ **neschválilo** zvýšenie ceny dreva pre podielnikov na podiel. Hlasovalo sa takto za zvýšene ceny – **37,651 %**.

Uznesenie č. 12 bodu 11.4.

RVZ Komposesorátu p. s., neschvaľuje zvýšenie ceny bukového vlákninového dreva pre podielnikov na základe podielov na sumu 40,- euro/ m³+ DPH, čo je celkom 48,00 euro/ m³, s účinnosťou od 01. 01. 2023.

11.5. Zvýšenie cenníka nájomného

Predseda Ing. Kapusta predniesol, že výbor navrhuje aj zvýšenie cenníka nájomného na všetkých druhoch pozemkov, na ktorých máme nájomné vzťahy, čiže vytvorené nájomné, resp. podnájomné zmluvy. Navrhuje zvýšenie o 20 %, lebo cenník nájomné sa nemenil od VZ v roku 2017.

Výbor Komposesorátu p. s., navrhol VZ, schváliť zvýšenie cenníka nájomného o 20% od 01.01.2023.

Predseda p. s. dal hlasovať za zvýšenie cenníka nájomného a potom predseda mandátovej komisie Miloš Líška vyhlásil výsledok hlasovania, pričom VZ **schválilo** zvýšenie cenníka nájomného, lebo VZ **za zvýšenie hlasovalo 50,823 %** .

Uznesenie č. 13 bodu 11.5.

RVZ Komposesorátu, p. s. schvaľuje zvýšenie cenníka nájomného na všetkých druhoch pozemkov o 20 %, s účinnosťou od 01. 01. 2023.

11. 6. Ponuka na odpredaj podielov na spoločných nehnuteľnostiach- Mgr. Kračmer

Predseda Ing. Kapusta oboznámil VZ, že dňa 02. 05. 2022 bola doručená Ponuka ostatným vlastníkom podielov na spoločných nehnuteľnostiach pre spoločenstvá Komposesorát a Pasienkové spoločenstvo od Mgr. Petra Kračmera, ktorý dal ponuku prostredníctvom výboru ostatným vlastníkom podielov na spoločných nehnuteľnostiach za K a P na odkúpenie spoluvlastníckych podielov za cenu 0,50 €/ m². Výbor dňa 18. 05. 2022 požiadal Mgr. P. Kračmera o doplnenie údajov, pretože v ponuke nebolo zrejmé koľko m² chce predáť. Následne povedal, že 30. 05. 2022 sme dostali odpoveď že ponúka na predaj na Pasienkovom spoločenstve min 2000 m² a max. 5000 m² a už za min. cenu 0,50 €/ m²!! Následne sme ho 03. 06. 2022 požiadali o upresnenie údajov.

Výbor dal návrh, že by sme to kúpili ako pozemk. spoločenstvá, s tým že nadobúdateľmi podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov.

Predseda poznamenal, že v prípade ak VZ uvedený návrh neschváli, bude táto ponuka zverejnená na našej web stránke po dobu 15 dní (do 26. 06. 2022) na to, aby sa prípadný záujemcovia o kúpu uvedených podielov prihlásili.

Uviedol, že výbor navrhuje VZ, aby schválilo odkúpenie všetkých ponúknutých podielov na predaj od Mgr. P. Kračmera.

Predseda p. s. dal hlasovať za odkúpenie všetkých ponúknutých podielov na predaj od Mgr. P. Kračmera a následne Miloš Líška vyhlásil výsledok hlasovania, pričom VZ **schválilo** odkúpenie podielov od Mgr. P. Kračmera , kde VZ **za odkúpenie hlasovalo 52,642 %**

Uznesenie č. 14 bodu 11.6.

RVZ Komposesorátu, p. s. schvaľuje odkúpenie všetkých ponúknutých podielov na predaj od Mgr. P. Kračmera v ponúknutej cene 0,50 €/ m² a poveruje výbor aby v danej veci konal.

12. Voľba dvoch členov výboru pre Urbár a Komposesorát

Predseda na úvod pripomenul, že na vlnajšom VZ bol zvolený 3- členný výbor pre Komposesorát, p. s. Poznamenal, že na minulom VZ sa povedalo, že na ďalšom VZ, a to je dnes sa

pokúsime dovoliť ešte po 2 členov výboru, tak, aby bol výbor 5 členný. Aj keď zákon o pozemkových spoločnostiach určuje min. počet členov výboru-3 členov.

Uviedol, že sa budú voliť do výborov už len 2 členovia.

Prečítal mená prihlásených kandidátov: **Lubomír Bochnička, Peter Bochnička, Ivan Ďubák a Alena Kračmerová.**

Uviedol, že sa budeme hlasovať na základe hlasovacieho poriadku, ktorý sme si schválili vlni na VZ, ktoré sa konalo 04. 09. 2021. Následne prečítal hlasovací poriadok. (príloha č. 1) Potom sa pristúpilo k voľbe členov do výboru p. s – 1.kolo

Predseda mandátovej komisie Miloš. Líška vyhlásil výsledky **1. kola volieb** do výboru poz. spoločnosti, pričom **nebol zvolený ani jeden kandidát.**

Výsledky hlasovania **1. kola**: **Peter Bochnička** získal **44,809 % hlasov**, **Lubomír Bochnička** získala **40,776 % hlasov**, **Ivan Ďubák** získal **32,371 % hlasov**, **Alena Kračmerová** získala **12,493% hlasov**

Keďže v 1. kole nebol zvolený ani jeden kandidát, predseda vyhlási **2. kolo** volieb.

Predseda mandátovej komisie Miloš Líška vyhlásil výsledky **2. kola volieb** do výboru poz. spoločnosti, kde ani v **2.kole** volieb **nebol zvolený ani jeden kandidát.**

Výsledky hlasovania **2. kola**: **Peter Bochnička** získal **47,708 % hlasov**, **Lubomír Bochnička** získala **44,884 % hlasov**, **Ivan Ďubák** získal **24,639 % hlasov**

Po neúspešnom 2. kole volieb predseda vyhlásil **3. kolo** volieb, v ktorom zostali už iba dvaja najúspešnejší kandidáti a to **Peter Bochnička a Lubomír Bochnička.**

Po ukončení hlasovania Miloš Líška vyhlásil, že ani obidvaja kandidáti nezískali nadpolovičnú väčšinu hlasov. Predseda p. s. konštatoval, že výbor bude mať naďalej iba 3 členov.

Uznesenie č. 15 bodu 12

RVZ Komposesorátu, p. s. nezvolilo potrebným počtom hlasov za členov výboru žiadneho z kandidátov.

13. Uznesenie

Predseda p. s. oznámil, že o jednotlivých bodoch uznesenia prebehlo hlasovanie priebežne, vždy ku každému bodu programu, preto o konečnom znení uznesenia z tohto RVZ nie je potrebné hlasovať. Výsledné uznesenie bude zverejnené na internetovej stránke www.urbaturany.sk, ako aj vo vývesnej skrini na budove Urbáru.

14. Žrebovanie tomboly

Potom sa pristúpilo k žrebovaniu tomboly, kde vyzvali pani Alenu Kračmerovú, aby vyžrebovala dvoch výhercov, ktorý získajú palivové drevo. Vyžrebovaný: Ján Volna získal - 3m³ dreva a Marián Baľaľa získal – 6m³ dreva.

15. Ukončenie

Na záver predseda p. s. Ing. Kapusta si dovoľil pripomenúť, že v tomto roku si pripomíname 30 výročie znovuoobnovenia činnosti Urbárskej spoločnosti. Poznamenal, že sa to uskutočnilo na VZ dňa 09.08.1992, kde bol zvolený 9- členný výbor a 3- členná dozorná rada. Následne sa začalo pracovať v zmysle reštitučného zákona na prinavrátanie vlastníckych a užívacích práv k pozemkom, na ktorých predtým hospodárili naši predkovia. Povedal, že v roku 1996 sa Urbárska spoločnosť pretransformovala v zmysle zákona č. 181/95 na pozemkové spoločenstvá s právnou subjektivitou- Urbár, p. s., Komposesorát, p. s. a Pasienkové spoločenstvo, p. s. Turany. Za celú dobu sa v horách hospodáril a hospodári na základe Lesného hospodárskeho plánu, teraz Programu starostlivosti o les. Za tú dobu 30 rokov bolo veľa rokovaní, stretnutí, rozhodnutí, ktoré prispeli k tomu, že stále fungujeme. Poďakoval podielnikom, že bez účasti na VZ by sa nedalo fungovať a tvoriť ďalej. Poďakoval všetkým členom výborov a dozorných rád za celú dobu 30 rokov, ktorú dobre hospodárili, lebo naše pozemkové spoločenstvá sú stále funkčné a životaschopné. Poznamenal, že sa staráme stále o naše dedičstvo- zelené lesy a lúky. Podotkol, že zelené, lebo v dnešnej dobe veľkých klimatických zmien a veľkých ochranárskych aktivít, to nie je samozrejmosť. Povedal, že veľa stromov sa za tú dobu aj vyrúbalo, ale určite viacej sa vysadilo a za 30 rokov aj vychovávalo tak, aby aj naše deti a ďalšie generácie mohli hospodáriť a starať sa o tento krásny kúsok Malofatranskej prírody.

Oznámil VZ, že pri tejto príležitosti podielníci pri odchode z VZ dostanú malý prezent, ako pripomienku na naše 30 ročné spoločné hospodárenie.

Potom konštatoval, že program RVZ bol naplnený, poďakoval za účasť na rokovaní VZ a pozval podielnikov na guláš, ktorý pripravili poľovníci z PZ Kriváň Turany.

V Turanoch 11. 06. 2022

Zapisovateľ: Ivana Majeríková

Overovatelia zápisnice: Ing. Jaroslav Hlavatý

Jozef Frkán