

## Vážení podielníci,

Ekonomické výsledky za rok 2020 za **Urbár, pozemkové spoločenstvo Turany** sú nasledovné.

**Aktíva a Pasíva k 31.12.2020** spoločenstva predstavujú **668 269 Eur** z toho:

**Zostatková cena hmotného majetku predstavuje 568 401 Eur v členení:**

✓ TZ Betónové garáže	8 248 €
✓ Urbársky dom 139 – rekonštrukcia	1 500 €
✓ Vonkajšia kanalizačná prípojka	0 €
✓ Lesná cesta Jánošíkova skala	535 852 €
✓ Lesná cesta – Drgová Rovne	7 236 €
✓ Toyota – Hillux	15 565 €
✓ Drobný majetok	0 €

**Zásoby na sklade – drevo 4 063 €.**

**Finančná hotovosť v celkovej hodnote 85 013 Eur a to v delení:**

✓ Peniaze v pokladnici:	449 €
✓ 109 ks stravných lístkov:	436 €
✓ Bankový účet v SLSP:	84 128 €

**Pohľadávky 10 792 € voči:**

✓ AUTOCAR	záloha za EČ	83 €
✓ Komposesorát, p. s.	prev. réžia	3 965 €
✓ Pasienkové spol.,	prev. réžia	4 478 €
✓ Daňový úrad	preddavky daň z príjmu 2020	1 919 €
✓ Ostatné rôzne	náklady budúcich obd.	347 €

Všetky uvedené pohľadávky boli vysporiadané v roku 2021.

**Závázky sú 568 766 €.**

- **z toho krátkodobé a dlhodobé záväzky sú 36 281 € a v tejto sume je obsiahnuté:**

✓ Ťažba drevnej hmoty	342 €
✓ Oprava lesnej cesty	1 258 €
✓ Oprava omietok a stropov -urbársky dom	3 600 €
✓ GSP prijímač, tablet	5 129 €
✓ Pevnú linku a mobilné telefóny	19 €
✓ Sociálny fond	325 €
✓ Nevyfak. dodávky	387 €
✓ Ostat. priame dane	651 €
✓ Voči zamestnancom	3 800 €
✓ Voči poisťovniam	2 239 €
✓ Daň z motorových vozidiel	159 €
✓ Nevyplatené nájomné 2017	1 061 €
✓ Nevyplatené nájomné 2018	1 340 €
✓ Nevyplatené nájomné 2019	1 805 €
✓ Nevyplatené nájomné 2020	1 426 €
✓ Neprevzaté dividendy	12 863 €
✓ Ostatné záväzky (TZ garáž)	220 €
✓ DPH nadmerný odpočet	-343 €

Závázky sa v roku 2020 zaplatili, neprevzaté dividendy a nájomné sa postupne vyplácajú tomu, kto sa o ich vyplatenie prihlási.

- **d'alsiu časť záväzkov tvoria vytvorené rezervy v sume 20 095 € a to:**
  - Nevyčerpané dovolenky 1 458 €
  - Nájomné na rok 2021 2 300 €
  - Na zost. účtov. Závierky 273 €
  - Lesopestebná činnosť 16 064 €
- **v záväzkoch je ešte zahrnutý aj zostatok dotácie PPA na lesnú cestu Jánošíkova skala v sume 512 390 €.**

## **Výnosy k 31.12.2020**

Tržby za drevnú hmotu	58 366,26 €
Tržby za palivové drevo	18 757,68 €
Nájomné	587,95 €
Tržby - poplatok za vstup do hory	871,53 €
Náhrada za obmedzenie práva MOSR	12 472,00 €
Zúčtovaná dotácia PPA – lesná cesta	51 239,86 €
Zúčt. dotácie PPA mimoprodukč. funkcií lesov	45 037 €
Preúčtovaná prevádzková réžia	7 036,19 €
Zmena stavu drevnej hmoty	-8 271,81 €
<b>Celkom</b>	<b>186 096,66 €</b>

## **Náklady k 31.12.2020**

Spotreba mat. na lesop. činnosť + rezerva	7 043,93 €
Nákup PHM	856,18 €
Nákup spotrebného materiálu (čist., kanc.p.), OPP	1 895,84 €
Spotreba mat. IM, DHIM do 1 700€	3 998,75 €
Spotreba energií	2 169,63 €
Opravy a udržiavanie	5 834,49 €
Náklady na prerezávky a lesop.č. (vrátanie rezervy)	5 390,09 €
Náklady na ťažbu a približovanie	20 393,30 €
Nájomné rok 2020 (vrátane rezervy a nevypl. nájom.)	16 321,39 €
Repre (pohr. vence, občerstvenie VZ,)	155,67 €
Náklady na telefón, pevná linka, Internet	697,10 €
Poštovné	646,32 €
Nájomné SPF	1 387,19 €
Právna pomoc	541,49 €
Mzdové náklady (vrátane rezervy na ND)	37 773,36 €
Zákonné platby poisťného	12 047,92 €
Sociálne náklady	1 625,23 €
Dane a poplatky, poisťky	2 451,25 €
Odpisy	61 724,46 €
Bankové poplatky	193,70 €
Ostatné náklady ( park., web. d., školenia,...)	2 489,08 €
<b>Celkom</b>	<b>185 636,37 €</b>

**Hr. hospodársky výsledok je 460,29 €.** Daňový základ bol upravený o pripočítateľné položky (rezervy, náklady na reprezentáciu, nevyplatené nájomné, ...) a odpočítateľné položky (rezervy,...) na základe toho

je ZD 2 131,51 €. Z uvedeného ZD sa odpočítala  $\frac{1}{4}$  daňovej straty z roku 2019 o sumu 211,79 €, čím sa ponížil ZD na sumu 1 919,72 € a z toho je vypočítaná 21 % daň 403,14 €.

### Čistý hospodársky výsledok – zisk 57,15 €

Hospodársky výsledok je tak ako aj ostatné 3 roky nižší, nakoľko je už znížený o vyplatené nájomné za spoluvlastnícky podiel, za rok 2020 vo výške 12 595,87 Eur.

V roku 2017 sa podpísala nájomná zmluva a odmena za spoluvlastnícky podiel je teda vyplácaný formou nájomného.

### Nájomné

Za rok 2020 sa taktiež navrhuje vyplatiť dodatočné nájomné, a to v celkovej výške 2 300 Eur. Celková suma 2 300 Eur bude rozpočítaná podľa výmery na podiel a následne vyplatené spoločne s nájomným na rok 2021 do konca roka 2021 v súlade s nájomnou zmluvou.

Týmto Vás chcem znovu vyzvať, aby ste nám poskytli bankový účet (alebo IBAN), aby sme mohli znížiť náklady na poštovné.