

## **Zápisnica z 2. Valného zhromaždenia členov Urbáru, pozemkového spoločenstva Turany, ktoré sa konalo dňa 04. 09. 2021 v Kultúrnom centre v Turanoch.**

### **1. Otvorenie**

Zhromaždenie otvoril predseda poz. spoločenstva Ing. Ľuboslav Kapusta, ktorý privítal členov pozemkového spoločenstva na 2. Riadnom Valnom zhromaždení (2. RVZ), poprial všetkým príjemné popoludnie a úspešné rokovanie.

Oznámil, že 2. RVZ bolo zvolané v súlade so zákonom 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a v súlade so zmluvou o založení spoločenstiev. Bol poverený výbormi p.s. aby viedol toto VZ.

Upozornil že 1.VZ sa konalo korešpondenčnou formou s vyhodnotením 12. 06. 2021.

V úvode rokovania pripomenul úmrtie dlhoročného bývalého predsedu pozemkových spoločenstiev JUDr. Dušana Híčka, ktorý zomrel 12.09. 2020 a vyzval prítomných na vzdanie úcty minútou ticha.

Oznámil, že 2. RVZ bolo podielnikom oznámené písomnou pozvánkou, doručenu cez Slov. poštu 30 dní pred jeho konaním. Oznámenie o konaní 2. RVZ bolo uverejnené na webovej stránke www.urbaturany.sk dňa 05. 08. 2021, a konštatoval, že bol splnený § 14 ods. 1 zákona 97/2013 z. z. o pozemkových spoločenstvách

Oznámil, že hlasovanie na 2. RVZ bude prebiehať elektronickou formou a všetci prítomní dostali pri elektronickej prezentácii hlasovací lístok, ktorý budú používať pri všetkých hlasovaniach. Hlasovací lístok obsahuje čiarové kódy a možnosti za, proti a zdržal sa. Hlasovanie bude prebiehať priložením zvoleného kódu k zariadeniu, s ktorým prídu skrutátori (osoby poverené sčítaním hlasov).

Ďalej oznámil, že hlasovať sa bude na výzvu predsedu. V prípade, že bude podaných viac návrhov, tak predseda rozhodne o poradi hlasovania za návrhy.

Predseda pozemkových spoločenstiev upozornil, že ide o neverejné VZ, a preto vyzval všetky osoby, ktoré nie sú členmi p.s., aby opustili rokovaciu miestnosť. Menovite vyzval p. [REDAKOVANÉ], ktorý nie je členom žiadneho pozemkového spoločenstva a aj napriek tomu, že nemal úradne overené splnomocnenie od otca, domáhal sa účasti na zhromaždení, pričom jeho otec bol osobne prítomný na tomto zhromaždení.

Oznámil, že 2. RVZ sa bude nahrávať a nahrávka bude použitá len pre potreby výborov a komisií k správne a pravdivému napísaniu zápisnice z VZ, prípadne v správnom konaní a nikde nebude zverejňovaná.

Zdôraznil, že pre urýchlenie hlasovania sa bude hlasovať súčasne za všetky 3 spoločenstvá. Výsledky budú vyhodnotené a evidované samostatne, po jednotlivých pozemkových spoločenstvách.

Požiadadal podielnikov, aby na lístku aktualizácie údajov podielníka, ktorý dostali pri prezentácii vyplnili údaje a lístok odovzdali riadne vyplnený počas VZ, alebo po vyplnení doručili do kancelárie Urbáru v čase úradných hodín, alebo hodili do poštovej schránky na budove Urbáru, alebo poslali poštou, prípadne elektronicke na emailovú adresu, ktorá je uvedená na lístku.

Predseda Ing. Ľuboslav Kapusta vyzval Ing. [REDAKOVANÉ] z firmy Aplicomp, s.r.o., aby informoval o výsledku prezentácie. Prečítal výsledky elektronickej prezentácie, pričom na 2. RVZ bolo za **Urbár, p.s.** prítomných alebo splnomocnených podielníkov v počte **301 747,87** hlasov, čo predstavuje **66,087** %.

Na základe výsledkov prezentácie predseda p.s. skonštatoval, že 2. RVZ Urbáru, p.s. je **uznášaniam schopné**.

### **2. Voľba mandátovej, návrhovej a volebnej komisie**

Predseda p.s. Ing. Ľuboslav Kapusta predniesol návrh výborov všetkých troch p.s. hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov VZ a taktiež aj pri ďalších bodoch

programu vcelku, jedným hlasovaním, pričom výsledky hlasovania budú rozdelené a oznamované už podľa jednotlivých poz. spoločností.

Keďže ďalší návrh ani pripomienka neboli podané, predseda p.s. dal hlasovať za prednesený návrh.

Predseda mandátovej komisie Miloš Líška prečítal výsledky elektronického hlasovania za vyššie uvedený návrh, pričom za **Urbár, p.s.** hlasovalo **64,743 %**,

Na základe výsledkov hlasovania, 2. RVZ schválilo návrh hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov VZ jedným hlasovaním.

### **Uznesenia č. 1 bodu 2 :**

**2. RVZ Urbáru, p.s. schvaľuje hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov VZ a taktiež aj pri ďalších bodoch programu vcelku jedným hlasovaním s tým, že to bude v hlasovacom systéme prerozdelené podľa spoločností.**

Predseda p.s. prečítal návrh výborov p.s.: za predsedajúceho VZ **Ing. Euboslava Kapustu**, za zapisovateľa **MUDr. Pavla Slávika**, za overovateľov zápisnice **Ing. Dušana Novyzedláka** a **Vieru Jarošovou**, za osobu zodpovednú za priebeh a správnosť elektronického hlasovania **Ing. Slušníaka** z firmy **Aplicomp, s.r.o.**, za členov mandátovej komisie ako predsedu **M. Líšku** a členov **J. Vrabca** a **Mgr. P. Kračmera**, do návrhovej komisie ako predsedu **P. Bochničku** a členov **M. Revalu** a **V. Revalovú**, do volebnej komisie ako predsedu **Jozefa Fúcelu** a členov **A. Morgošovú** a **J. Revalu**

Keďže iný návrh, ani pripomienky neboli podané, predseda p.s. dal hlasovať za komisie ako boli navrhnuté.

Za prednesený návrh na zloženie jednotlivých komisií hlasovalo za **65,131%**

Predseda p.s. skonštatoval, že komisie v zložení ako boli navrhnuté VZ boli schválené.

### **Uznesenia č. 2 bodu 2:**

**2. RVZ Urbáru, p.s. schvaľuje orgány VZ a komisie tak, ako boli navrhnuté výborom spoločenstva.**

V priebehu hlasovania za zloženie komisií prečítal člen Dozornej rady Ing. Jaroslav Hlavatý správy dozornej rady za všetky tri pozemkové spoločnosti.

Pán Ing. [REDAKOVANÉ] vystúpil s pripomienkou týkajúcou sa obdobia, za ktoré sa hodnotia hospodárske výsledky, pričom podľa neho by sa malo hodnotiť obdobie od jedného VZ po nasledujúce VZ. Ing. Hlavatý upozornil že v prípade p.s. ide o hodnotenie za uplynulý hospodársky rok, bez ohľadu na to, kedy sa konalo VZ.

V ďalšom priebehu rokovania VZ predseda Ing. E. Kapusta upozornil, že 2. RVZ má svoj pevný program, ktorý stanovil výbor spoločenstva a bol uvedený v pozvánke na VZ, ktorú podielníci dostali poštou. Prečítal program a následne vyzval podielnikov, či má niekto z prítomných návrh na zmenu, alebo doplnenie programu.

### **Program Valného zhromaždenia:**

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej, návrhovej a volebnej komisie
3. Odsúhlasenie iniciatívy pre Prírodný park Krivánska Malá Fatra- Urbár, p.s.
4. Voľby členov výboru a dozornej rady- Urbár, p.s.
5. Uznesenie
6. Ukončenie, podanie občerstvenia - podľa epidemiologickej situácie

Na výzvu predsedu či má niekto pripomienku k programu rokovania 2. RVZ sa prihlásil podpredseda Pasienkového spoločenstva Peter Bochnička navrhol hlasovať za poverenie výboru na prípravu projektovej dokumentácie na zveladenie majetku v prípade získania finančných prostriedkov, aby nedošlo k premeškaniu a zaplateniu vysokých daní.

Predseda p.s. navrhol hlasovať za predložený návrh programu a doplnenie programu o návrh P. Bochničku

Za schválenie programu a doplnenie 1 bodu programu 2. RVZ hlasovalo za **59,982 %**.

Predseda mandátovej komisie M. Líška na základe výsledkov hlasovania vyhlásil že program 2. RVZ bol schválený a rozšírený o navrhnutý bod.

### **Uznesenia č. 3:**

#### **2. RVZ Urbáru, p.s. schvaľuje program VZ tak, ako ho navrhol výbor spoločenstva, doplnený o návrh P. Bochničku- poverenie výboru na prípravu a realizáciu investícií.**

V 3. bode za odsúhlasenie podpory iniciatívy pre Prírodný park Krivánska Malá Fatra predseda p.s. bližšie ozrejmil okolnosti a význam vzniku tejto iniciatívy, ktorá podporuje hospodárenie a využívanie lesov vlastníkmi, na rozdiel od presadzovania záujmov predstaviteľov NPMF, vládnych činiteľov a „lesoochranárskych“ zoskupení presadzujúcich bezzásahové územia.

Na podporu iniciatívy vystúpil Ing. [REDAKOVANÉ], ktorý vyhlásil, že je potrebné zachovať majetok otcov, na rozdiel od pána Budaja, ministra život. prostredia ktorý presadzuje vyvlastnenie pozemkov v Národných parkoch.

Predseda p.s. dal hlasovať za iniciatívu pre Prírodný park Krivánska Malá Fatra.

Predseda mandátovej komisie M. Líška vyhlásil výsledok hlasovania, pričom podpora Iniciatívy bola schválená, za bolo **63,059 %** hlasov.

### **Uznesenie č.4 bodu 3:**

#### **2. RVZ Urbáru, p. s. Turany schvaľuje a podporuje Iniciatívu pre vytvorenie Prírodného parku Krivánska Malá Fatra a poveruje výbor p.s., aby v danej veci konal.**

#### **4. Voľby členov výboru a dozornej rady- Urbár, p.s.**

K bodu č. 4 programu: voľby členov výboru a dozornej rady, predseda p.s. Ing. Ľ. Kapusta uviedol, že na 1. VZ, ktoré sa konalo korešpondenčnou formou dňa 12. 06. 2021 bol právoplatne zvolený len jeden kandidát a to Ing. Ľuboslav Kapusta, ktorý získal **54,29 %** hlasov (viď notárska zápisnica). Na 2. RVZ prebehnú voľby ďalších 4 kandidátov do výborov a 3 kandidátov do dozorných rád. Do 04. 09. 2021 bolo písomne prihlásených za člena výboru 7 kandidátov a za člena DR 6 kandidátov. Na zhromaždení sa dodatočne prihlásil za kandidáta do všetkých troch výborov p.s. ešte Ing. M. Beňo a do výboru Urbáru, p.s. Mgr. D. Kričko. Za kandidáta do dozornej rady za všetky spoločenstvá sa dodatočne prihlásil Ing. M. Rusnák.

Výbor spoločenstva na svojom rokovaní navrhol hlasovací poriadok, aby boli určené jasné pravidlá pri voľbe členov do orgánov p. s.. Predseda p.s. Ing. Ľ. Kapusta prečítal návrh hlasovacieho poriadku na 2. RVZ, ktorý podľa výsledkov hlasovania môže mať až tri kolá. Keďže žiadne pripomienky k hlas. poriadku neboli, dal hlasovať za navrhnutý hlasovací poriadok, ktorý bol schválený za Urbár **64,987 %** hlasov.

### **Uznesenie č. 5 bodu 4:**

#### **2. RVZ Urbáru, p.s. Turany schvaľuje hlasovací poriadok pre voľby do orgánov pozemkových spoločenstiev tak, ako ho predložil výbor spoločenstva ( príloha č. 1)**

Následne predseda p.s. vyzval k voľbe členov do výboru pozemkového spoločenstva- 1. kolo.

Predseda volebnej komisie J. Fúčela vyhlásil výsledky 1. kola volieb do výboru pozemkového spoločenstva, pričom boli zvolení dvaja kandidáti a to **Miloš Líška a MUDr. Pavol Slávik. Miloš Líška** získal **56,412 %** hlasov, druhý kandidát **MUDr. Pavol Slávik** získal **51,444 %** hlasov.

Vzhľadom k tomu že výbor pozemkového spoločenstva môže mať až 5 členov, predseda p.s. vyhlásil 2. kolo volieb.

Predseda volebnej komisie J. Fúčela vyhlásil výsledky 2. kola volieb do výboru p. s, pričom žiaden z kandidátov nezískal nadpolovičnú väčšinu hlasov.

Po neúspešnom 2. kole volieb predseda p.s. vyhlásil 3. kolo volieb, v ktorom kandidovali dvaja najúspešnejší kandidáti z predchádzajúceho kola a to Peter Bochnička a Ľubomír Bochnička.

Po ukončení hlasovania predseda volebnej komisie J. Fúčela vyhlásil, že obidvaja kandidáti **Peter Bochnička a Ľubomír Bochnička** nezískali nadpolovičnú väčšinu hlasov.

Predseda pozemkového spoločenstva skonštatoval, že ideálne by bolo, ak by výbor mal 5 členov, ďalšie kolo hlasovania však už neumožňuje schválený hlasovací poriadok, a preto výbor bude mať toľko členov, koľko bolo zvolených vo voľbách a to 3 členov, čo je v súlade aj so Zmluvou o založení p.s.

█ navrhla doplniť ďalších členov do výboru na nasledujúcom VZ, o tomto návrhu sa nehlasovalo.

Po ukončení volieb do výboru p.s. predseda p.s. vyhlásil voľby do dozornej rady, pričom upozornil že dozorná rada má 3 členov, jeden z nich nemusí byť členom p.s. do ktorého je volený. Oznámil, že podobne ako pri voľbe členov výboru, voľby do DR môžu mať 3 kolá a vyhlásil 1. kolo volieb do dozornej rady.

Po ukončení 1. kola hlasovania predseda volebnej komisie J. Fúčela vyhlásil výsledky volieb do DR , pričom len jeden z kandidátov a to **Jozef Frkáň** získal **52,804 %** hlasov, preto následne predseda p.s. vyhlásil 2. kolo volieb do DR.

Po ukončení 2. kola hlasovania predseda volebnej komisie J. Fúčela vyhlásil výsledky 2. kola volieb do DR, pričom žiaden z kandidátov nezískal nadpolovičnú väčšinu hlasov.

Po neúspešnom 2. kole volieb predseda p.s. upozornil, že v prípade nezvolenia kompletnej DR bude potrebné opakovane zvolať VZ .

Predseda p.s. vyhlásil 3. kolo volieb, v ktorom kandidovali dvaja najúspešnejší kandidáti z predchádzajúceho kola a to Ing. J. Hlavatý a J. Milan.

Po ukončení hlasovania predseda volebnej komisie J. Fúčela vyhlásil že obidvaja kandidáti **Ing. Jaroslav Hlavatý a Jaroslav Milan** boli zvolení do DR., kde získali **54,913%**.

#### **Uznesenie č. 6 bodu 4:**

**2. RVZ Urbáru, p.s. Turany schvaľuje Miloša Líšku a MUDr. Pavla Slávika za členov výboru Urbáru, a Jozefa Frkáňa, Ing. Jaroslava Hlavatého a Jaroslava Milana za členov Dozornej rady Urbáru, p.s..**

Predseda p.s. Ing. Ľ Kapusta sa poďakoval za úspešný priebeh volieb do výborov aj dozornej rady.

V doplnenom bode č. 5 navrhnutom P. Bochničku o poverení výboru na prípravu projektovej dokumentácie na zveľadenie majetku v prípade získania finančných prostriedkov, aby nedošlo k premeškaniu a zaplateniu vysokých daní sa opýtal pán █ o aké nehnuteľnosti by mohlo ísť. V odpovedi P. Bochnička uviedol, že mohli by sa napríklad prikúpiť nejaké pozemky, prípadne vybudovať rekreačný objekt za účelom prenájmu a tak získať ďalšie finančné prostriedky, keďže neustále sme pod hrozbou obmedzovania ťažby dreva.

Keďže ďalšie pripomienky k uvedenému návrhu neboli, predseda p.s. dal hlasovať za poverenie výboru na prípravu projektovej dokumentácie na zveľadenie majetku v prípade získania finančných prostriedkov.

Po ukončení hlasovania predseda mandátovej komisie M. Líška oznámil, že uvedený návrh bol schválený, pričom za bolo **58,112%** hlasov.

#### **Uznesenie č.7 bodu 5:**

**2. RVZ Urbáru, p.s. Turany schvaľuje návrh P. Bochničku, aby v prípade novej investície mohol výbor začať prípravné, projektové práce a realizačné práce na zveľadľovaní majetku spoločenstva nadobudnutím nehnuteľného majetku.**

### **6. Uznesenie**

Predseda p.s. Ing. Ľuboslav Kapusta oznámil, že o jednotlivých bodoch uznesenia prebehlo hlasovanie priebežne, vždy ku každému bodu programu, preto o konečnom znení uznesenia z 2. RVZ nie je potrebné hlasovať a vyzval predsedu návrhovej komisie, aby prečítal prijaté uznesenia.

Výsledné uznesenie bude zverejnené na internetovej stránke [www.urbaturany.sk](http://www.urbaturany.sk) a vo vývesnej skrini na budove Urbáru.

Tesne pred záverom 2. RVZ požiadal predseda o vyžrebovanie tomboly v podobe 6 m<sup>3</sup> a 3 m<sup>3</sup> dreva. Oznámil, že sa žrebuje podľa pridelených čiarových kódov z prítomných účastníkov, aj účastníkov ktorí sa nechali zastupovať splnomocnením.

Pán [REDACTED] vyžreboval [REDACTED], ktorý získal 6 m<sup>3</sup> dreva a svojho menovca [REDACTED], ktorý získal 3 m<sup>3</sup> dreva.

### **7. Ukončenie**

Na záver predseda pozemkových spoločenstiev Ing. Ľuboslav Kapusta skonštatoval, že program 2. RVZ bol naplnený, poďakoval sa za pokojný priebeh a bohatú účasť na rokovaní.

V Turanoch 04. 09. 2021

Zapísal MUDr. Slávik Pavol

Overovatelia zápisnice: Ing. Dušan Novysedlák

Viera Jarošová