

Zápisnica z 2. Valného zhromaždenia členov Komposesorátu, pozemkového spoločenstva Turany, ktoré sa konalo dňa 04. 09. 2021 v Kultúrnom centre v Turanoch.

1. Otvorenie

Zhromaždenie otvoril predseda poz. spoločenstva Ing. Ľuboslav Kapusta, ktorý privítal členov pozemkových spoločenstiev na 2. Riadnom Valnom zhromaždení (2.RVZ), poprial všetkým príjemné popoludnie a úspešné rokovanie.

Oznámil, že 2. RVZ bolo zvolané v súlade so zákonom 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a v súlade so zmluvou o založení spoločenstiev. Bol poverený výbormi p.s. aby viedol toto VZ.

Upozornil že 1.VZ sa konalo korešpondenčnou formou s vyhodnotením 12.6.2021.

V úvode rokovania pripomenul úmrtie dlhoročného bývalého predsedu pozemkových spoločenstiev JUDr. Dušana Híčika, ktorý zomrel 12.9.2020 a vyzval prítomných na vzdanie úcty minútou ticha.

Oznámil, že 2. RVZ bolo podielnikom oznámené písomnou pozvánkou, doručenu cez Slov. poštu 30 dní pred jeho konaním. Oznámenie o konaní 2. RVZ bolo uverejnené na webovej stránke urbarturany.sk dňa 5. 8. 2021, a konštatoval, že bol splnený § 14 ods. 1 zákona 97/2013 z. z. o pozemkových spoločenstvách

Oznámil, že hlasovanie na 2. RVZ bude prebiehať elektronickou formou a všetci prítomní dostali pri elektronickej prezentácii hlasovací lístok, ktorý budú používať pri všetkých hlasovaniach. Hlasovací lístok obsahuje čiarové kódy a možnosti za, proti a zdržal sa. Hlasovanie bude prebiehať priložením zvoleného kódu k zariadeniu, s ktorým prídu skrutátori (osoby poverené sčítaním hlasov).

Ďalej oznámil, že hlasovať sa bude na výzvu predsedu. V prípade, že bude podaných viac návrhov, tak predseda rozhodne o poradí hlasovania za návrhy.

Predseda pozemkových spoločenstiev upozornil, že ide o neverejné VZ, a preto vyzval všetky osoby, ktoré nie sú členmi p.s., aby opustili rokovaciu miestnosť. Menovite vyzval p. [REDAKOVANÉ] ktorý nie je členom žiadneho pozemkového spoločenstva a aj napriek tomu, že nemal úradne overené splnomocnenie od otca, domáhal sa účasti na zhromaždení, pričom jeho otec bol osobne prítomný na tomto zhromaždení.

Oznámil, že 2. RVZ sa bude nahrávať a nahrávka bude použitá len pre potreby výborov a komisií k správne a pravdivému napísaniu zápisnice z VZ, prípadne v správnom konaní a nikde nebude zverejňovaná.

Zdôraznil, že pre urýchlenie hlasovania sa bude hlasovať súčasne za všetky 3 spoločenstvá. Výsledky budú vyhodnotené a evidované samostatne, po jednotlivých pozemkových spoločenstvách.

Požiadaval podielnikov, aby na lístku aktualizácie údajov podielníka, ktorý dostali pri prezentácii vyplnili údaje a lístok odovzdali riadne vyplnený počas VZ, alebo po vyplnení doručili do kancelárie Urbáru v čase úradných hodín, alebo hodili do poštovej schránky na budove Urbáru, alebo poslali poštou, prípadne elektronicky na emailovú adresu, ktorá je uvedená na lístku.

Predseda Ing. Ľuboslav Kapusta vyzval Ing. Slušňáka z firmy Aplicomp, s.r.o., aby informoval o výsledku prezentácie. Prečítal výsledky elektronickej prezentácie, pričom na 2. RVZ bolo za **Komposesorát, p.s.** bolo prítomných alebo splnomocnených podielnikov v počte **14 145,53** hlasov, čo predstavuje **63,940 %**.

Na základe výsledkov prezentácie predseda p.s. skonštatoval, že 2. RVZ Komposesorátu, p. s. je **uznášania schopné**.

2. Voľba mandátovej, návrhovej a volebnej komisie

Predseda p.s. Ing. Ľuboslav Kapusta predniesol návrh výborov všetkých troch p.s. hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov VZ a taktiež aj pri ďalších bodoch

programu vcelku, jedným hlasovaním, pričom výsledky hlasovania budú rozdelené a oznamované už podľa jednotlivých poz. spoločností.

Keďže ďalší návrh ani pripomienka neboli podané, predseda p.s. dal hlasovať za prednesený návrh.

Predseda mandátovej komisie Miloš Líška prečítal výsledky elektronického hlasovania za vyššie uvedený návrh, pričom za hlasovalo **63,388 %**.

Na základe výsledkov hlasovania, 2. RVZ schválilo návrh hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov VZ jedným hlasovaním.

Uznesenia č. 1 bodu 2 :

2. RVZ Komposesorátu, p.s. schvaľuje hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov VZ a taktiež aj pri ďalších bodoch programu vcelku jedným hlasovaním s tým, že to bude v hlasovacom systéme prerozdelené podľa spoločností

Predseda p.s. prečítal návrh výborov p.s.: za predsedajúceho VZ **Ing. Euboslava Kapustu**, za zapisovateľa **MUDr. Pavla Slávika**, za overovateľov zápisnice **Ing. Dušana Novyzedláka** a **Vieru Jarošovou**, za osobu zodpovednú za priebeh a správnosť elektronického hlasovania **Ing. Slušíňáka** z firmy **Aplicomp, s.r.o.**, za členov mandátovej komisie ako predsedu **M. Líšku** a členov **J. Vrabca** a **Mgr. P. Kračmera**, do návrhovej komisie ako predsedu **P. Bochničku** a členov **M. Revalu** a **V. Revalovú**, do volebnej komisie ako predsedu **Jozefa Fúcelu** a členov **A. Morgošovú** a **J. Revalu**

Keďže iný návrh, ani pripomienky neboli podané, predseda p.s. dal hlasovať za komisie ako boli navrhnuté.

Za prednesený návrh na zloženie jednotlivých komisií hlasovalo **63,169 %**.

Predseda p.s. skonštatoval, že komisie v zložení ako boli navrhnuté VZ boli schválené.

Uznesenia č. 2 bodu 2:

2. RVZ Komposesorátu, p.s. schvaľuje orgány VZ a komisie tak, ako boli navrhnuté výborom spoločenstva.

V priebehu hlasovania za zloženie komisií prečítal člen Dozornej rady Ing. Jaroslav Hlavatý správy dozornej rady za všetky tri pozemkové spoločnosti.

Pán Ing. Rusnák vystúpil s pripomienkou týkajúcou sa obdobia za ktoré sa hodnotia hospodárske výsledky, pričom podľa neho by sa malo hodnotiť obdobie od jedného VZ po nasledujúce VZ.

Ing. Hlavatý upozornil že v prípade p.s. ide o hodnotenie za uplynulý hospodársky rok, bez ohľadu na to, kedy sa konalo VZ.

V ďalšom priebehu rokovania VZ predseda Ing. Ľ. Kapusta upozornil, že 2. RVZ má svoj pevný program, ktorý stanovili výbory jednotlivých spoločností a bol uvedený v pozvánke na VZ, ktorú podielníci dostali poštou.

Prečítal program a následne vyzval podielnikov, či má niekto z prítomných návrh na zmenu, alebo doplnenie programu.

Program Valného zhromaždenia:

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej, návrhovej a volebnej komisie
3. Správa o finančnom hospodárení za rok 2020, odsúhlasenie účtovnej závierky za rok 2020, rozdelenie zisku, návrh plánu a rozpočtu na rok 2021- Komposesorát, p.s. Turany
4. Odsúhlasenie vyplatenia dodatočného nájomného za rok 2020- Komposesorát, p.s. Turany
5. Odsúhlasenie iniciatívy pre Prírodný park Krivánska Malá Fatra- Komposesorát, p.s.,
6. Odsúhlasenie zámennej zmluvy s pozem. spol. Hlavatý a spol.- Komposesorát, p.s. Turany
7. Voľby členov výboru a dozornej rady- Komposesorát, p.s.
8. Uznesenie

9 . Ukončenie, podanie občerstvenia - podľa epidemiologickej situácie

█ navrhlo doplniť program o diskusiu ako bod č. 8.

Predseda p.s. navrhlo hlasovať za predložený návrh- Doplnenie programu o diskusiu

Za doplnenie programu 2. RVZ a schválenie navrhnutého programu výborom hlasovalo **56,418 %**.

Predseda mandátovej komisie M. Líška na základe výsledkov hlasovania vyhlásil že program 2. RVZ bol schválený a rozšírený o navrhnutý bod.

Uznesenia č. 3:

2. RVZ Komposesorátu, schvaľuje návrh █ na doplnenie programu o diskusiu a schvaľuje program VZ tak, ako ho navrhlo výbor spoločenstva.

3. Správa o finančnom hospodárení za rok 2020, odsúhlasenie účtovnej závierky za rok 2020, rozdelenie zisku, návrh plánu a rozpočtu na rok 2021- Komposesorát, p.s. Turany

Predseda Komposesorátu, p.s. Ing. E. Kapusta vyzval účtovníčku p. Majeríkovú, aby prečítala Správu o finančnom hospodárení Komposesorátu, p.s. za rok 2020, účtovnú závierku a návrh plánu a rozpočtu na rok 2021. Správa bola zverejnená na webovej stránke urbaturany.sk a aj na vývesnej tabuli na budove Urbáru.

Keďže žiadne pripomienky ani návrhy neboli podané, predseda dal hlasovať za schválenie účtovnej závierky, prezentovanú správu za hospodárenie za rok 2020 a hosp. plán na rok 2021.

Predseda mandátovej komisie M. Líška skonštatoval že 2.RVZ schválilo prednesenú účtovnú závierku za rok 2020 a vzalo na vedomie Správu o hospodárení za rok 2020 a návrh plánu a rozpočtu na rok 2021 počtom hlasov **63,765%** .

Uznesenia č. 4 bodu 3 :

2. RVZ Komposesorátu, p. s. schvaľuje účtovnú závierku za rok 2020, správu o finančnom hospodárení za rok 2020, návrh plánu a rozpočtu na rok 2021

Počas hlasovania prečítal predseda p.s. hospodárske výsledky za Urbár a Pasienkové spoločenstvo z rok 2020, schválené 1.VZ , ktoré sa konalo korešpondenčnou formou.

4. Odsúhlasenie vyplatenia dodatočného nájomného za rok 2020 - Komposesorát, p.s. Turany

Vo 4. bode programu predseda p.s. predniesol návrh na odsúhlasenie vyplatenia dodatočného nájomného za rok 2020 pre Komposesorát, p.s. Turany v sume 2500,-euro. Zároveň oznámil aj výšku doplatenia dodatočného nájomného za Urbár a Pasienkové spoločenstvo, ktoré už boli schválené 1.RVZ korešpondenčným hlasovaním.

Po ukončení hlasovania za vyplatenie dodatočného nájomného za rok 2020 predseda mandátovej komisie M. Líška vyhlásil výsledok, pričom návrh na vyplatenie bol schválený **64,781 %** hlasov.

Uznesenie č. 5 bodu 4:

2. RVZ Komposesorátu, p. s. schvaľuje vyplatenie dodatočného nájomného za rok 2020 v roku 2021 v sume 2500 euro.

5. Odsúhlasenie iniciatívy pre Prírodný park Krivánska Malá Fatra- Komposesorát, p.s.

V 5. bode za odsúhlasenie podpory iniciatívy pre Prírodný park Krivánska Malá Fatra predseda p.s. bližšie ozrejmil okolnosti a význam vzniku tejto iniciatívy, ktorá podporuje hospodárenie a využívanie lesov vlastníkmi, na rozdiel od presadzovania záujmov predstaviteľov NP MF, vládnych činiteľov a „lesoochranárskych“ zoskupení presadzujúcich bezzásahové územia.

Na podporu iniciatívy vystúpil Ing. ■■■■■, ktorý vyhlásil, že je potrebné zachovať majetok otcov , na rozdiel od pána Budaja, ministra život. prostredia ktorý presadzuje vyvlastnenie pozemkov v Národných parkoch.

Predseda p.s. dal hlasovať za iniciatívu pre Prírodný park Krivánska Malá Fatra.

Predseda mandátovej komisie M. Líška vyhlásil výsledok hlasovania, pričom podpora Iniciatívy bola schválená za Komposesorát, p.s. **63,045 %** hlasov. 2.RVZ

Uznesenie č. 6 bodu 5:

2. RVZ Komposesorátu, p.s. Turany schvaľuje a podporuje Iniciatívu pre vytvorenie Prírodného parku Krivánska Malá Fatra a poveruje výbor p.s., aby v prípade potreby konali v danej veci.

6. Odsúhlasenie zámennej zmluvy s pozem. spol. Hlavatý a spol.- Komposesorát, p.s. Turany

V bode 6. programu 2. RVZ zhromaždenia člen výboru p.s. J. Vrabec ozrejmil význam odsúhlasenia zámennej zmluvy medzi Komposesorátom a pozemkovým spoločenstvom Hlavatý a spol. Ide o vyrovnanie hranice susediacich pozemkov na parcelách pod Grúňom, ktorá je veľmi členitá, pričom podľa zákona o lesoch z roku 2014 už nemôžu byť dvaja obhospodarovatelia a ani dvaja OLH na jednom lesnom poraste. Na vyrovnanie hranice bol v roku 2019 vypracovaný geometrický plán s tým, že výmera oboch parciel zostala nezmenená.

Na podporu schválenia zámennej zmluvy vystúpil Jozef Revalo, ktorý vyzval podielnikov, aby schválili zámennú zmluvu.

Keďže ďalšie pripomienky neboli, predseda p.s. dal hlasovať za predloženú zámennú zmluvu.

Po ukončení hlasovania predseda mandátovej komisie M. Líška vyhlásil že zmluva bola schválená , pričom za bolo **64,939 %** hlasov.

Uznesenie č. 7 bodu 6:

2. RVZ Komposesorátu, p. s. Turany schvaľuje zámennú zmluvu s pozemkovým spoločenstvom Hlavatý a spol. a Komposesorát, p.s. Turany a poveruje výbor, aby v predmetnej veci konal

7. Voľby členov výboru a dozornej rady- Komposesorát, p.s. Turany

K bodu č. 7 programu- voľby členov výboru a dozornej rady, predseda p.s. Ing. Ľ Kapusta uviedol, že na 1. VZ, ktoré sa konalo korešpondenčnou formou dňa 12. 06. 2021 bol právoplatne zvolený len jeden kandidát a to Ing. Ľuboslav Kapusta, ktorý získal 52,76 % (viď notárska zápisnica). Na 2. RVZ prebehnú voľby ďalších 4 členov výboru a 3 členov dozornej rady.

Do 04. 09. 2021 bolo písomne prihlásených za člena výboru 7 kandidátov a za člena DR 6 kandidátov. Na zhromaždení sa dodatočne prihlásil za kandidáta do výboru p.s. ešte Ing. M. Beňo. Za kandidáta do dozornej rady sa dodatočne prihlásil Ing. M. Rusnák.

Výbor spoločenstva na svojom rokovaní navrhol hlasovací poriadok, aby boli určené jasné pravidlá pri voľbe členov do orgánov p. s.. Predseda p. s. Ing. Ľ. Kapusta prečítal návrh hlasovacieho poriadku na 2. RVZ, ktorý podľa výsledkov hlasovania môže mať až tri kolá. Keďže žiadne pripomienky k hlas. poriadku neboli, dal hlasovať za navrhnutý hlasovací poriadok , ktorý bol schválený za Komposesorát **62,711 %** hlasov.

Uznesenie č. 8 bodu 7:

2. RVZ Komposesorátu, p. s. Turany schvaľujú hlasovací poriadok pre voľby do orgánov pozemkového spoločenstva (príloha č. 1)

Následne predseda p.s. vyzval k voľbe členov do výborov pozemkového spoločenstva.

Predseda volebnej komisie J. Fúčela vyhlásil výsledky 1. kola volieb do výboru Komposesorátu , pričom boli zvolení dvaja kandidáti a to **Miloš Líška a MUDr. Pavol Slávik.**

Miloš líška získal **58,569%** hlasov, druhý kandidát **MUDr. Pavol Slávik** získal **52,125%** hlasov.

Vzhľadom k tomu že výbor Komposesorátu môže mať až 5 členov, predseda p.s. vyhlásil 2. kolo volieb.

Predseda volebnej komisie J. Fúčela vyhlásil výsledky 2. kola volieb do výboru Komposesorátu, pričom žiaden z kandidátov nezískal nadpolovičnú väčšinu hlasov.

Po neúspešnom 2. kole volieb predseda p.s. vyhlásil 3. kolo volieb, v ktorom kandidovali dvaja najúspešnejší kandidáti z predchádzajúceho kola a to Peter Bochnička a Ľubomír Bochnička.

Po ukončení hlasovania predseda volebnej komisie J. Fúčela vyhlásil, že obidvaja kandidáti **Peter Bochnička a Ľubomír Bochnička** nezískali nadpolovičnú väčšinu hlasov.

Predseda pozemkových spoločenstiev skonštatoval, že ideálne by bolo, ak by výbory mali 5 členov, ďalšie kolo hlasovania však už neumožňuje schválený Hlasovací poriadok, a preto výbor Komposesorátu bude mať toľko členov, koľko bolo zvolených vo voľbách t. j. 3 členov, čo je v súlade aj so Zmluvou o založení p.s.

■■■■. ■■■■■ navrhla doplniť ďalších členov do výboru na nasledujúcom VZ, o tomto návrhu sa nehlasovalo.

Po ukončení volieb do výborov p.s. predseda p.s. vyhlásil voľby do dozornej rady, pričom upozornil že dozorná rada má 3 členov, jeden z nich nemusí byť členom p.s. do ktorého je volený. Oznámil, že podobne ako pri voľbe členov výboru, voľby do DR môžu mať 3 kolá a vyhlásil 1. kolo volieb do dozornej rady.

Po ukončení 1. kola hlasovania predseda volebnej komisie J Fúčela vyhlásil výsledky volieb do DR , pričom len jeden z kandidátov a to **Jozef Frkáň** získal nadpolovičnú väčšinu hlasov a to **56,485%** hlasov, preto predseda p.s. vyhlásil 2. kolo volieb do DR.

Po ukončení 2. kola hlasovania predseda volebnej komisie J Fúčela vyhlásil výsledky 2. kola volieb do DR, pričom žiaden z kandidátov nezískal nadpolovičnú väčšinu hlasov.

Po neúspešnom 2. kole volieb predseda p.s. upozornil, že v prípade nezvolenia kompletnej DR bude potrebné opakovane zvolat' VZ . Predseda p.s. vyhlásil 3. kolo volieb, v ktorom kandidovali dvaja najúspešnejší kandidáti z predchádzajúceho kola a to Ing. J. Hlavatý a J. Milan.

Po ukončení hlasovania predseda volebnej komisie J. Fúčela vyhlásil že obidvaja kandidáti **Ing. Jaroslav Hlavatý a Jaroslav Milan** boli zvolení do DR **Komposesorátu p.s. a to 52,214%** hlasov.

Uznesenie č. 9 bodu 7:

2. RVZ Komposesorátu, p. s. Turany schvaľuje Miloša Líšku a MUDr. Pavla Slávika za členov výboru a schvaľuje Jozefa Frkáňa, Ing. Jaroslava Hlavatého a Jaroslava Milana za členov Dozornej rady

Predseda p.s. Ing. Ľ Kapusta sa poďakoval za úspešný priebeh volieb do výborov aj dozornej rady.

8. Diskusia

■■■■. ■■■■■ navrhla, aby bol na webovej stránke zverejnený aj volebný poriadok. Predseda odpovedal, že jeho znenie sa robilo pomerne narychlo a nepredpokladal problémy ako sa vyskytnú počas hlasovania. Do budúcnosti bude potrebné nad jeho znením ďalej pracovať.

Pán ■■■■■ navrhuje aby sa aspoň mesiac pred VZ zverejnili záujemcovia na prenájom pôdy.

9. Uznesenie

Predseda p.s. Ing. Ľuboslav Kapusta oznámil, že o jednotlivých bodoch uznesenia prebehlo hlasovanie priebežne, vždy ku každému bodu programu, preto o konečnom znení uznesenia z 2. RVZ nie je potrebné hlasovať a vyzval predsedu návrhovej komisie, aby prečítal prijaté uznesenia.

Výsledné uznesenie bude zverejnené na internetovej stránke urbarturany.sk a vo vývesnej skrini na budove Urbáru.

10. Ukončenie

Na záver predsedu pozemkových spoločností Ing. Ľuboslav Kapusta skonštatoval, že program 2. RVZ bol naplnený, poďakoval sa za pokojný priebeh a bohatú účasť na rokovaní.

V Turanoch 04. 09. 2021

Zapísal MUDr. Slávik Pavol

Overovatelia zápisnice: Ing. Dušan Novysedlák

Viera Jarošová