

Vážení podielníci,

Ekonomické výsledky za rok 2017 za Urbár, pozemkové spoločenstvo Turany sú nasledovné.

Aktíva a Pasíva k 31.12.2017 spoločenstva predstavujú **829 052 Eur** z toho:

Zostatková cena hmotného majetku predstavuje 706 495 Eur v členení:

✓ Betónové garáže	0 €
✓ Urbársky dom 139 – rekonštrukcia	3 374 €
✓ Vonkajšia kanalizačná prípojka	215 €
✓ Lesná cesta Jánošíkova skala	696 609 €
✓ Lesná cesta – Drgová Rovne	6 297 €
✓ Terénny automobil Nissan Pathfinder	0 €
✓ Drobný majetok	0 €

Finančná hotovosť v celkovej hodnote **83 724 Eur** a to v delení:

✓ Peniaze v pokladnici:	918 €
✓ 169 ks stravných lístkov:	571 €
✓ Bankový účet v SLSP:	82 235 €

Pohľadávky 34 937 € voči:

✓ MUDr. Peter Kuka	odber drevnej hmoty	- 2 €	
✓ Miroslav Kytas	odber drevnej hmoty	7 €	
✓ Daňový úrad	preplatok daň z príjmu 2017	6961 €	vysporiadanie v 2017
✓ Ostatné rôzne		716 €	vysporiadanie v 2017

Aj v roku 2017 sa väčšina prevádzkových nákladov (energie, nákupy spotrebného materiálu, PHM, mzdové náklady, sociálne náklady) teda náklady, ktoré neboli možné identifikovať v počiatku účtovali v Urbáre, pozemkovom spoločenstve. K 31.12. sa urobil súhrn a na základe percentuálneho vyjadrenia tržieb sa tieto náklady preúčtovali jednotlivým spoločenstvám. Pohľadávky vyplývajúce z tohto preúčtovania sú nasledovné:

✓ Pasienské spoločenstvo	8 556 €
✓ Komposesorátu	18 669 €

Závazky 703 872 € tvoria:

✓ Ťažba drevnej hmoty	7 212 €
✓ Tonery	110 €
✓ Školenie BOZP	200 €
✓ Pevnú linku a mobilné telefóny	108 €
✓ Opravy a udržiavanie	600 €
✓ Ochrana MLP náterom	1 116 €
✓ Právne služby	240 €
✓ Projektová dokumentácia na opravu lesnej cesty	2 780 €
✓ Voči zamestnancom	2 919 €
✓ Voči poisťovniam	2 488 €
✓ Voči daňovému úradu DPH a preplatok na dani z príjmu	- 3 383 €
✓ Daň z motorových vozidiel	191 €
✓ Nevyplatené nájomné	1 045 €
✓ Neprevzaté dividendy	13 665 €
✓ Neprevzaté vyúčtovanie za odber drevnej hmoty	106 €
✓ Ostatné rôzne	8 365 €

Závazky sa v januári 2018 splatili, neprevzaté dividendy sa postupne vyplácajú tomu, kto sa o ich vyplatenie prihlási. Tí z Vás, ktorí si neprevzali vyúčtovanie za odber drevnej hmoty, prosím prihláste sa v kancelárii Urbáru, bude Vám to vyplatené.

Rezervy 26 727 €

• Nevyčerpané dovolenky	1 510 €
• Nájomné rok 2018	3 000 €
• Na zhotovenie účtovnej závierky	203 €
• Lesopestebná činnosť	22 014 €

Zostatok dotácie PPA na lesnú cestu Jánošíkova skala 666 110 €.

Výnosy k 31.12.2017

Tržby za drevnú hmotu	140 401,84 €
Nájomné	245,97 €
Tržby - poplatok za vstup do hory	383,71 €
Prijaté úroky	7,17 €
Zúčtovaná dotácia PPA	51 239,86 €
Preúčtovaná prevádzková réžia	24 692,00 €
Zmena stavu drevnej hmoty	3 895,99 €
Ostatné prevádzkové výnosy	260,81 €
Celkom	221 127,35 €

Náklady k 31.12.2017

Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	4 603,63 €
Nákup PHM	1 077,33 €
Nákup rôzneho spotrebného materiálu, OPP	2 760,65 €
Spotreba materiálu na údržbu	1 397,80 €
Spotreba energií	1 446,49 €
Opravy a udržiavanie	6 918,48 €
Náklady na prerezávky a lesop.č. (vrátanie rezervy)	14 491,00 €
Náklady na ťažbu a približovanie	52 969,37 €
Nájomné rok 2017 (vrátane rezervy a nevypl.nájom.)	17 003,34 €
Náklady na telefón, pevná linka, Internet	794,62 €
Poštovné	1 181,51 €
Platené nájomné	665,92 €
Právna pomoc	6 190,00 €
Mzdové náklady (vrátane rezervy na ND)	33 528,30 €
Zákonné platby poisťného	12 428,28 €
Sociálne náklady	937,65 €
Dane a poplatky	1 215,75 €
Poistenie	1 214,97 €
Odpisy	54 391,29 €
Bankové poplatky	90,11 €
Ostatné prevádzkové náklady	3 919,76 €
Celkom	219 226,25 €

Hospodársky výsledok 6 710,89 € z toho odvedená daň 1 409,28 Eur.

Daňový základ bol upravený o pripočítateľné (účtovné odpisy Betónové garáže, nevyplatené nájomné, ...) a odpočítateľné položky (prijaté úroky)

Čistý hospodársky výsledok – zisk 491,81 €.

Hospodársky výsledok je v porovnaní s minulým rokom nižší, nakoľko je už znížený o vyplatené nájomné za spoluvlastnícky podiel za rok 2017 vo výške 12 959 Eur.

V minulosti bola odmena za podiel vyplácaná vo forme dividend. V roku 2017 sa podpísala nájomná zmluva a odmena za spoluvlastnícky podiel je teda vyplácaná formou nájomného.

Taktiež vo výsledku hospodárenia je už zahrnutá odmena členom výboru 15 eur /člena za mesiac a dozornej rady 10 eur/člena za mesiac.

Dividendy a nájomné

V roku 2017 boli posledný krát vyplatené dividendy za rok 2016 v celkovej výške 13 058 €. Dividendy boli prepočítavané podľa výmery a následne podľa podielu. V roku 2017 bolo vyplatené na podiel 0,03 Eur, čo zahŕňalo zisk z roku 2016 a taktiež zisk z minulých rokov.

Ako už bolo spomenuté v roku 2017 bolo vyplatené taktiež nájomné za rok 2017. Rozdiel oproti vyplácaniu dividend je v tom, že dividendy boli vyplácané v roku nasledujúcom, avšak nájomné bude vyplácané vždy do konca aktuálneho roka. Preto ste aj v roku 2017 dostali dva krát poukážku na peniaze.

Za rok 2017 sa taktiež navrhuje vyplatiť dodatočné nájomné a to v celkovej výške 3 000 Eur. Celková suma 3000 Eur bude rozpočítaná podľa výmery na podiel a následne vyplatené spoločne s nájomným na rok 2018 do konca roka 2018 v súlade s nájomnou zmluvou.

Plán na rok 2018

- Plánované tržby za predaj drevnej hmoty	140 400 Eur
- Plánované tržby za nájomné	246 Eur
- Dotácia PPA	51 240 Eur
- Preúčtovanie prev. Réžie	24 700 Eur
Výnosy celkom	216 586 Eur
Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	4 600 Eur
- Nákup PHM	1 400 Eur
- Nákup rôzneho spotrebného materiálu	1 000 Eur
- Spotreba energií	1 400 Eur
- Opravy a udržiavanie	3 000 Eur
- Náklady na ťažbu a približovanie	53 000 Eur
- Náklady na prerezávku	14 500 Eur
- Právna pomoc	5 950 Eur
- Náklady na telefón, pevná linka, Internet	800 Eur
- Nájomné	13 000 Eur
- Mzdové náklady	34 000 Eur
- Zákonné platby poisťného	12 500 Eur
- Sociálne náklady	940 Eur
- Dane a poplatky	1 200 Eur
- Poistenie	1 300 Eur
- Odpisy	54 000 Eur
- Bankové poplatky	100 Eur

- Ostatné prevádzkové náklady

10 000 Eur

Náklady celkom

215 690 Eur

Hrubý hospodársky výsledok

896 Eur

Martina Dolinajcová

V Turanoch, 11.marca 2018

Vážení podielníci,

dovoľte, aby som Vám prezentovala ekonomické výsledky za rok 2017 za Pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Turany.

Aktíva a Pasíva k 31.12.2017 spoločenstva predstavujú **68 382 €** z toho:

Zostatková cena hmotného majetku predstavuje 5 629 Eur v členení:

- ✓ Lesná cesta od Autoallesu po kataster obce Šútovo 3 430 €
- ✓ Urbársky dom 139 – pôvodná stavba 719 €
- ✓ Lesná cesta protipožiarna 1 480 €

Finančná hotovosť v celkovej hodnote 55 781 Eur a to v delení:

- ✓ Peniaze v pokladnici 1 257 €
- ✓ Bankový účet v SLSP 54 524 €

Pohľadávky 5 635 € voči:

Pohľadávky	k 31.12.2017	Uhradené 2018	Zostatok neuhradené
Lukáš Kapusta	0,20 €		0,20 €
Obec Turany	1 €	02.01.2018	0 €
Poľovnícke združenie JAROLÍM Sučany	23,66 €	13.02.2018	0 €
Klub športových rybárov	37,50 €	29.01.2018	0 €
Ing. Anton Rusiňák	47,49 €		47,49 €
AUTOALLES, s.r.o.	127,16 €	02.01.2018	0 €
Jaroslav Pavelica	136,14 €	24.01.2018	0 €
Chyžbet SK s.r.o.	160 €	23.01.2018	0 €
A.F.G. s.r.o.	4280,49 €	02.01.2018	0 €
Miroslav Kurhajec a Janka Kurhajcová	10,22 €		10,22 €
Alena Lisoňáková	23 €	22.01.2018	0 €

Urbár pozemkové spoločenstvo	pohľadávka vyplývajúca z preúčtovania	237 €
Daňový úrad	preplatok na dani z príjmu 2017	238 €
Ostatné rôzne		313 €

V Záväzkoch 22 454 € je obsiahnuté:

- ✓ záväzky voči Urbáru prevažne z prevádzkovej réžie 8 794 €
- ✓ projektová dokumentácia na opravu lesnej cesty 1 480 €
- ✓ neprevzaté dividendy 4 576 €
- ✓ nevyplatené nájomné 110 €
- ✓ nevyplatené náklady na ťažbu a približovanie 1 507 €
- ✓ Zostatok darovanej lesnej cesty od Trusalovej až po kataster obce Šútovo 3 430 €
- ✓ Záväzky voči zamestnancom 1 445 €
- ✓ Záväzky voči poisťovniam 773 €
- ✓ Daň zo závislej činnosti 339 €

Uvedené záväzky boli v roku 2018 splatené, dividendy a nájomné sa postupne vyplácajú tomu, kto sa o ich vyplatenie prihlási.

Vytvorené rezervy 9 993 €

- Ťažba drevnej hmoty 269 €

- Nájomné rok 2018 2 500 €
- Lesopestebná činnosť 7 089 €
- Na vyhotovenie účtovnej závierky 135 €

Zostatok darovanej lesnej cesty od Trusalovej až po kataster obce Šútovo 3 747 €

Výnosy k 31.12.2017

Tržby za drevnú hmotu	24 832,55 €
Nájomné	9 096,62 €
Prijaté úroky	4,73 €
Zmena stavu drevnej hmoty	1 337,14 €
Zúčtovaný podiel získanej lesnej cesty	317,00 €
Ostatné prevádzkové výnosy	138,62 €
Celkom	35 726,66 €

Náklady k 31.12.2017

Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	307,00 €
Spotreba režijného materiálu	427,18 €
Náklady na ťažbu a približovanie	9 530,87 €
Lesopestebná činnosť - rezerva	1 783,00 €
Nájomné 2017 (vrátane rezervy a nevyp.náj.)	4 769,18 €
Poštovné	218,82 €
Platené nájomné (rezerva)	-590,51 €
N na ostatné služby (prevádzková réžia)	11 308,20 €
Mzdové náklady	3 541,20 €
Zákonné platby poisťného	1 102,86 €
Sociálne náklady	9,94 €
Dane a poplatky	2 081,25 €
Odpisy	401,00 €
Bankové poplatky	36,38 €
Ostatné prevádzkové náklady	69,99 €
Celkom	34 996,36 €

Hospodársky výsledok 627,85 € z toho odvedená daň 480 Eur. (daňová licencia)

Daňový základ bol upravený o pripočítateľné položky (nevyplatené nájomné) a odpočítateľné položky (úroky z banky).

Čistý hospodársky výsledok – zisk 250,30 €.

Hospodársky výsledok je v porovnaní s minulým rokom nižší, nakoľko je už znížený o vyplatené nájomné za spoluvlastnícky podiel za rok 2017 vo výške 2 159Eur.

V minulosti bola odmena za podiel vyplácaná vo forme dividend. V roku 2017 sa podpísala nájomná zmluva a odmena za spoluvlastnícky podiel je teda vyplácaná formou nájomného.

Taktiež vo výsledku hospodárenia je už zahrnutá odmena členom výboru 15 eur /člena za mesiac a dozornej rady 10 eur/člena za mesiac.

Dividendy a nájomné

V roku 2017 boli posledný krát vyplatené dividendy za rok 2016 v celkovej výške 2 082 €. Dividendy boli prepočítavané podľa výmery a následne podľa podielu. V roku 2017 bolo vyplatené na podiel 0,02 Eur, čo zahŕňalo zisk z roku 2016 a taktiež zisk z minulých rokov.

Ako už bolo spomenuté v roku 2017 bolo vyplatené taktiež nájomné za rok 2017. Rozdiel oproti vyplácaniu dividend je v tom, že dividendy boli vyplácané v roku nasledujúcom, avšak nájomné bude vyplácané vždy do konca aktuálneho roka. Preto ste aj v roku 2017 dostali dva krát poukážku na peniaze.

Za rok 2017 sa taktiež navrhuje vyplatiť dodatočné nájomné a to v celkovej výške 2 500 Eur. Celková suma 2 500 Eur bude rozpočítaná podľa výmery na podiel a následne vyplatené spoločne s nájomným na rok 2018 do konca roka 2018 v súlade s nájomnou zmluvou.

Plán na rok 2018

- Plánované tržby za predaj drevnej hmoty	25 200 Eur
- Plánované tržby za nájomné	8 900 Eur
- Dotácia PPA	317 Eur

Výnosy celkom **34 417 Eur**

- Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	300 Eur
- Spotreba materiálu	200 Eur
- Náklady na ťažbu a približovanie	9 500 Eur
- Nájomné	2 200 Eur
- Rozúčtovaná prevádzková réžia	11 300 Eur
- Poštovné	60 Eur
- Členský príspevok	31 Eur
- Mzdové náklady	6 000 Eur
- Záonné platby poistného	2 000 Eur
- Sociálne náklady	20 Eur
- Dane a poplatky	2 000 Eur
- Odpisy	401 Eur
- Bankové poplatky	40 Eur

Náklady celkom **34 052 Eur**

Hrubý hospodársky výsledok **365 Eur**

Martina Dolinajcová
V Turanoch, 11. marca 2018

Vážení podielníci,

dovoľte, aby som Vám prezentovala Správu o hospodárení za rok 2017 za Komposesorát, pozemkové spoločenstvo Turany.

Aktíva a Pasíva k 31.12.2017 spoločenstva predstavujú **364 015 €** z toho

Zostatková cena **hmotného majetku** predstavuje **296 303 €** v členení:

- ✓ Lesná cesta od Autoallesu po kataster obce Šútovo 294 969 €
- ✓ Lesná cesta protipožiarna 1 335 €

Finančná hotovosť predstavuje **55 298 €** a to v delení:

- ✓ Peniaze v pokladnici 118 €
- ✓ Bankový účet v SLSP 55 180 €

Pohľadávky v celkovej hodnote 9 204 € voči:

- Nájomné 23 €
- Pohľadávky z preúčtovania na urbár 2 137 €
- Daňový úrad DPH a daň z príjmu 7 044 €

V Záväzkoch 319 895 € je obsiahnuté:

- Marián Zaťkovič 3 104 €
- Prevádzková réžia voči Urbáru 20 836 €
- Ing. Ivan Klein 1 335 €
- Nevyplatené nájomné 2017 225 €
- Závázky voči zamestnancom 1 846 €
- Závázky voči poisťovniam 1 060 €
- Daň zo závislej činnosti 433 €
- Neprevzaté dividendy 5 315 €
- Výnosy budúcich období tvorí čiastka 285 741 Eur, tvorí získaná dotácia z PPA, ktorá sa každoročne ponízuje o výšku odpisov za lesnú cestu.

Vytvorené rezervy 19 434 €

- Na zhotovenie účtovnej závierky 203 €
- Lesopestebná činnosť 15 031 €
- Rezerva na nájomné 4 200 €

Výnosy k 31.12.2017

Tržby za drevnú hmotu	85 605,84 €
Nájomné	245,86 €
Zmena stavu drevnej hmoty	3 209,72 €
Prijaté úroky	8,05 €
Zúčtovaná dotácia PPA	21 981,20 €
Ostatné prevádzkové výnosy	2 000,00 €
Celkom	113 050,67 €

Náklady k 31.12.2017

Rezerva na lesopestebnú činnosť	10 211,00 €
Opravy a udržiavanie	30,00 €
Náklady na ťažbu a približovanie	40 563,90 €
Poštovné	14,35 €
Platené nájomné	231,04 €
N na ostatné služby (prevádzková réžia)	15 178,15 €
Nájomné 2017 (vrátane rezervy a nev.náj.)	11 561,00 €
Mzdové náklady	5 616,98 €
Zákonné platby poisťného	2 022,37 €
Sociálne náklady	19,94 €
Dane a poplatky	567,82 €
Odpisy	22 691,00 €
Bankové poplatky	31,42 €
Ostatné prevádzkové náklady	2 845,38 €
Celkom	111 584,35 €

Hospodársky výsledok 4 529,26 € z toho odvodená daň 960 Eur.

Čistý hospodársky výsledok – zisk 506,32 €.

Hospodársky výsledok je v porovnaní s minulým rokom nižší, nakoľko je už znížený o vyplatené nájomné za spoluvlastnícky podiel za rok 2017 vo výške 7 137 Eur.

V minulosti bola odmena za podiel vyplácaná vo forme dividend. V roku 2017 sa podpísala nájomná zmluva a odmena za spoluvlastnícky podiel je teda vyplácaná formou nájomného.

Taktiež vo výsledku hospodárenia je už zahrnutá odmena členom výboru 15 eur /člena za mesiac a dozornej rady 10 eur/člena za mesiac.

Dividendy a nájomné

V roku 2017 boli posledný krát vyplatené dividendy za rok 2016 v celkovej výške 7 008 €. Dividendy boli prepočítavané podľa výmery a následne podľa podielu. V roku 2017 bolo vyplatené na 100 podielov 32 Eur, čo zahŕňalo zisk z roku 2016 a taktiež zisk z minulých rokov.

Ako už bolo spomenuté v roku 2017 bolo vyplatené taktiež nájomné za rok 2017. Rozdiel oproti vyplácaniu dividend je v tom, že dividendy boli vyplácané v roku nasledujúcom, avšak nájomné bude vyplácané vždy do konca aktuálneho roka. Preto ste aj v roku 2017 dostali dva krát poukážku na peniaze.

Za rok 2017 sa taktiež navrhuje vyplatiť dodatočné nájomné a to v celkovej výške 4 200 Eur. Celková suma 4 200 Eur bude rozpočítaná podľa výmery na podiel a následne vyplatené spoločne s nájomným na rok 2018 do konca roka 2018 v súlade s nájomnou zmluvou.

Plán na rok 2018

- Tržby za predaj drevnej hmoty	90 000 Eur
- Tržby za nájomné	246 Eur
- Zúčtovaný podiel dotácie PPA	21 981 Eur

Výnosy celkom **112 227 Eur**

- Spotreba materiálu na lesopestebnú činnosť	2 400 Eur
- Náklady na ťažbu a približovanie	41 000 Eur
- Nájomné	7 100 Eur
- Rozúčtovaná prevádzková réžia	20 100 Eur
- Poštovné	20 Eur
- Členský príspevok	24 Eur
- Mzdové náklady	11 000 Eur
- Zákonné platby poistného	5 000 Eur
- Sociálne náklady	50 Eur
- Dane a poplatky	700 Eur
- Odpisy	22 691 Eur
- Bankové poplatky	30 Eur

Náklady celkom **110 115 Eur**

Hrubý hospodársky výsledok **2 112 Eur**

Ďakujem Vám za pozornosť.

Martina Dolinajcová
V Turanoch, 11.marca 2018