

Urbár, pozemkové spoločenstvo Turany, Osloboditeľov 139, 03853 Turany

Zápisnica z čiaskového Valného zhromaždenia členov Urbáru, pozemkového spoločenstva Turany, ktoré sa konalo dňa 13. 5. 2017 v Kultúrnom centre Turany.

Program VZ :

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie
3. Správa o finančnom hospodárení za rok 2016, rozdelenie zisku, návrh plánu a rozpočtu na rok 2017
4. Správa o hospodárení v lesoch v roku 2016, plán hospodárenia v lesoch na rok 2017
5. Správa o činnosti výboru
6. Správa dozornej rady
7. Hlasovanie o schválení prezentovaných správ jednotlivých spoločenstiev
8. Splnomocnenie štatutára Urbáru, p.s. k zastupovaniu na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov
9. Zmena a doplnenie Zmluvy o založení spoločenstva
10. Návrh Stanov spoločenstva
11. Nájomné zmluvy a cenník nájomného
12. Rôzne a diskusia
13. Uznesenie
14. Ukončenie, podanie občerstvenia (gul'áš)

1. Otvorenie

Zhromaždenie otvoril predseda poz. spoločenstva Ing. Ľuboslav Kapusta, ktorý privítal členov pozemkového spoločenstva na čiastkovom Valnom zhromaždení, poprial im príjemné popoludnie a úspešné rokovanie.

Oznámil, že VZ bolo zvolané v súlade so zákonom 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a v súlade so Zmluvou o založení spoločenstva a bol poverený výborom Urbáru p.s. aby viedol toto VZ.

Oznámil, že ČVZ bolo podielnikom oznámené písomnou pozvánkou, doručenu cez Slov. poštu 30 dní pred konaním ČVZ a oznámenie o konaní ČVZ bolo taktiež uverejnené na webovej stránke www.urbarturany.sk dňa 14. 04. 2017, a konštatoval, že bol splnený § 14 ods. 1 zákona 97/2013 z. z. o pozemkových spoločenstvách.

Oznámil, že hlasovanie na ČVZ bude prebiehať elektronickou formou a všetci prítomní dostali pri elektronickej prezentácii hlasovací lístok, ktorý budú používať pri všetkých hlasovaniach. Hlasovací lístok obsahuje QR kódy a možnosti za, proti, zdržal sa. Hlasovanie bude prebiehať priložením zvoleného kódu k zariadeniu, s ktorým prídu skrutátori- osoby poverené sčítaním hlasov.

Ďalej oznámil, že hlasovať sa bude na výzvu predsedu, ak bude podaných viac návrhov, tak predseda rozhodne o poradí hlasovania za návrhy.

Oznámil, že ČVZ sa bude nahrávať a nahrávka bude použitá len pre potreby výborov a komisií k správne a pravdivému napísaniu zápisnice z ČVZ, prípadne v správnom konaní a nikde nebude zverejňovaná.

Zdôraznil, že pre urýchlenie hlasovania sa bude hlasovať súčasne za všetky 3 spoločnosti, ale výsledky budú evidované samostatne po spoločnostiach.

Požiadaval podielnikov, aby na lístku aktualizácie údajov podielníka, ktorý dostali pri prezentácii vyplnili údaje a odovzdali ju riadne vyplnenú počas ČVZ, alebo po vyplnení doručili do kancelárie Urbáru, v čase úradných hodín, alebo hodili do poštovej schránky na budove Urbáru, alebo poslali poštou, prípadne elektronicky na emailovú adresu, ktorá je uvedená na lístku.

Predseda Ing. Ľuboslav Kapusta vyzval Ing. Galčíka aby informoval o výsledku prezentácie. Prečítal výsledky elektronickej prezentácie, pričom konštatoval že na ČVZ Urbáru je prítomných alebo splnomocnených 51,40% podielnikov.

Oznámil, že konečné sčítanie bude zverejnené na internetovej stránke urbarturany.sk po uskutočnení druhého ČVZ na RO SPF v Žiline, ktoré sa bude konať 24. 5. 2017.

2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie

Predseda Ing. Ľuboslav Kapusta predniesol návrh výborov všetkých troch p. s. hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov VZ a taktiež aj pri ďalších bodoch programu hlasovať vcelku jedným hlasovaním, pričom výsledky hlasovania budú rozdelené a oznamované už podľa spoločností.

Keďže ďalší návrh ani pripomienka neboli podané, predseda p. s. dal hlasovať za návrh uznesenia č. 1 bodu 2A v znení : čiastkové VZ Urbáru, p. s. schvaľuje hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov VZ a taktiež aj pri ďalších bodoch programu hlasovať vcelku jedným hlasovaním.

Pripomenul, že na schválenie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých podielnikov (bez hlasov SPF). Za návrh výboru hlasovalo 49,89 %.

Predseda p. s. prečítal návrh výboru Urbáru p. s.: za zapisovateľa MUDr. Pavla Slávika, za overovateľov zápisnice Miloša Hlavatého a Milana Ranta, za osobu zodpovednú za priebeh a správnosť elektronickeho hlasovania Ing. Richarda Galčíka, za členov mandátovej komisie Miloša Líšku, Ing. Jána Holka, Petra Kuku, do návrhovej komisie Petra Bochničku, Jozefa Fúčeľu a Jána Vrabca.

K uvedenému návrhu mal pripomienku pán Ing. Milan Beňo, ktorý namietal, prečo sa má hlasovať len o návrhu výboru, on navrhuje do komisie (nešpecifikoval ktorej) p. Viliama Kapustu. V odpovedi predseda pozemkových. spoločností Ing. Kapusta uviedol, že p. Viliam Kapusta bol navrhnutý ako splnomocnenec pri hlasovaní v inom bode rokovania ČVZ, preto nie je vhodné aby bol zaradený na kandidátku do niektorej z komisií.

Keďže iný návrh ani pripomienka neboli podané, predseda p.s. dal hlasovať o návrhu uznesenia č. 2 bodu 2B v znení: čiastkové valné zhromaždenie Urbáru,p.s. schvaľuje orgány VZ a komisie tak ako boli navrhnuté výbormi spoločností. Znovu pripomenul, že na schválenie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých podielnikov (bez hlasov SPF). Za návrh hlasovalo 49,89 %

Predseda p. s. po hlasovaní skonštatoval, že ČVZ Urbáru, p. s. zvolilo orgány čiastkového Valného zhromaždenia a jednotlivé komisie tak, ako boli navrhnuté.

V ďalšom priebehu rokovania VZ predseda Ing. Luboslav Kapusta upozornil, že ČVZ má svoj pevný program, ktorý stanovil výbor spoločnosti a bol uvedený v pozvánke na ČVZ, ktorú podielníci dostali poštou a prečítal program. Následne vyzval podielnikov, či má niekto z prítomných návrh na zmenu alebo doplnenie programu.

Keďže ďalšie návrhy a pripomienky k programu neboli vznesené, dal hlasovať za návrh uznesenia č. 3 v znení : ČVZ Urbáru, p. s. schvaľuje program ČVZ tak, ako ho navrhol výbor spoločnosti. Pripomenul, že schválenie programu, jeho zmeny, alebo doplnenie je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých podielnikov (bez hlasov SPF)

Predseda prečítal výsledky hlasovania, pričom za program hlasovalo 51,73 %, konštatoval že ČVZ schválilo program ČVZ tak ako ho navrhol výbor p. s.

3. Správa o finančnom hospodárení Urbáru p.s. za rok 2016 rozdelenie zisku, návrh odmeny členom výboru, návrh plánu a rozpočtu na rok 2017

Predseda uviedol 3. bod programu ČVZ, ktorým bola Správa o finančnom hospodárení za rok 2016 , rozdelenie zisku, návrh odmeny členom výboru, návrh plánu a rozpočtu na rok 2017 a požiadal Ing. Hnilickú aby prezentovala pripravenú správu, pričom upozornil, že správa bola zverejnená na webovej stránke urbarturany.sk a aj na vývesnej tabuli na budove Urbáru. Po prednesení správy Ing. Hnilickou vyzval prítomných na prípadné pripomienky alebo návrhy.

Keďže žiadne pripomienky ani návrhy neboli podané, predseda uviedol 4. bod programu.

4. Správa o hospodárení v lesoch za rok 2016 za Urbár p.s., plán hospodárenia v lesoch na rok 2017.

Predseda p.s. prečítal Správu o hospodárení v lesoch , ktorú sám pripravil a uviedol, že bola zverejnená na webovej stránke www.urbaturany.sk a aj na vývesnej tabuli na budove Urbáru, pričom vyzval na prípadné pripomienky alebo návrhy.

Keďže žiadne pripomienky ani návrhy neboli podané, predseda uviedol 5. bod programu.

5. Správa o činnosti výboru Urbáru p. s. za rok 2016

Predseda p. s., Ing. Ľuboslav Kapusta vyzval podpredsedu Urbáru p. s. pána Miloša Líšku, aby prečítal pripravenú správu. Po prečítaní správy vyzval podielnikov k pripomienkam alebo návrhom.

Keďže žiadne pripomienky ani návrhy k prednesenej správe neboli podané, predseda uviedol 6. bod programu ČVZ.

6. Správa dozornej rady Urbáru p. s.

Ing. Ľuboslav Kapusta vyzval predsedkyňu dozornej rady, Ing. Zuzanu Hnilickú, aby prezentovala správu DR za rok 2016 .

Keďže žiadne pripomienky ani návrhy k prednesenej správe neboli podané, predseda p.s. uviedol 7. bod programu ČVZ.

7. Hlasovanie o schválení prezentovaných správ

Po prečítaní všetkých správ, ako boli uvedené v programe ČVZ predseda Ing. Ľuboslav Kapusta vyzval podielnikov k prípadným pripomienkam alebo návrhom. Keďže žiadne neboli podané, dal hlasovať naraz za návrh uznesenia č. 4 bodu 7 v znení : Čiastkové VZ Urbáru, p. s. schvaľuje

1. prezentované správy o finančnom hospodárení za rok 2016, rozdelenie zisku, návrh odmeny členom výboru, návrh plánu a rozpočtu na rok 2017,
2. správy o hospodárení v lesoch za rok 2016, plán hospodárenie v lesoch na rok 2017,
3. správy o činnosti výborov jednotlivých spoločností za rok 2016 ,
4. správy dozornej rady jednotlivých spoločností za rok 2016 tak, ako boli prečítané v predošlých bodoch.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 50,58%.

Predseda konštatoval, že ČVZ U schválilo prezentované správy o finančnom hospodárení za rok 2016, rozdelenie zisku, návrh odmeny členom výboru, návrh plánu a rozpočtu na rok 2017, správy o hospodárení v lesoch za rok 2016, plán hospodárenie na rok 2017, správy o činnosti výborov jednotlivých spoločností, správy dozornej rady za rok 2016.

Po hlasovaní a schválení prezentovaných správ predseda uviedol 8.bod programu ČVZ.

8. Splnomocnenie štatutára Urbáru, p. s. k zastupovaniu na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov so všetkými právami a povinnosťami

Predseda p. s. vyzval podpredsedu Urbáru Miloša Líšku, aby prečítal usmernenie MP SR č. 534/ 2005-700 zo dňa 11. 8. 2005 v článku I 5 Vymedzenie účastníkov konania u pozemkových spoločenstiev pri konaniach podľa zákona o poľovníctve ,ktorý uviedol, že ak je účastníkom konania pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou, zastupuje ho štatutárny zástupca, na základe splnomocnenia obsiahnutého v uznesení VZ. Ak sa vyžaduje písomný súhlas, musia byť na písomnosti 2 podpisy oprávnených osôb.

Predseda spoločenstiev Ing. E. Kapusta navrhol, aby splnomocnení štatutár na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov podporil PZ Kriváň Turany, nakoľko je s ním dlhoročná prospešná spolupráca pri zabezpečovaní lesopestevných prác pre naše pozemkové spoločenstvá, vždy boli ochotní zorganizovať brigády a navrhol hlasovať za postúpenie výkonu práva poľovníctva pre tento subjekt

Po výzve predsedu p. s., či má niekto návrh alebo pripomienku sa prihlásil p. Jozef Revalo, ktorý predniesol rozsiahly niekoľkobodový návrh, v ktorom navrhol postúpiť výkon práva poľovníctva “ za nižšie uvedených podmienok nájmu“:

1A. Výška nájomného minimálne 10€ /ha ročne

1B. Nájomné sa každý rok upraví o ročnú mieru inflácie podľa štatistického úradu SR. Nájomca rozdiel uhradí nasledujúci rok.

1C. Nájomca na požiadanie prenajímateľa každý rok podľa jeho pokynov vykoná lesopestevné práce (uhadzovanie haluziny, sadenie stromčekov, úprava ciest a iné jednoduché práce v rozsahu : Urbár 100hodín, Komposesorát 100 hodín, Pasienka 100 hodín.

Ak prenajímateľ nepožiadá v danom roku , alebo nájomca nevykoná požadovaný rozsah (počet hodín) tak uhradí prenajímateľovi za každú neodrobenú hodinu 3,00 €.

2A. Uvedený splnomocnenec najprv osloví PZ Kriváň Turany na uzavretie zmluvy

2B. Ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy s PZ Kriváň Turany, uvedení splnomocnenenci oslovia iné fyzické a právnické osoby za dodržania podmienok podľa bodov 1A, 1B, 1C.

3. Ostatné zmluvné náležitosti podľa svojho vedomia a svedomia v prospech prenajímateľa vzájomnou dohodou s nájomcom.

Uvedený návrh p. Jozefa Revalu výraznou mierou narušil pokojnú atmosféru rokovania, pričom jeho návrh pán Ján Ranto okomentoval ako bezprecedentný krok, ktorý neguje úmysel pôvodných zakladateľov poľov. spoločnosti, ktorá vykonávala právo poľovníctva na plochách pozemkových spoločenstiev, a snažila sa presadzovať, aby výkon práva poľovníctva bol postúpený za najnižšiu cenu. Pán Ing. Milan Beňo vo svojej pripomienke zdôrazňoval že poľovačka je lukratívna záležitosť, pričom uviedol, že cena lovu jeleňa je údajne aj 40 000 €. Pán Viliam Kapusta navrhol, aby výkon práva poľovníctva bol postúpený tomu subjektu, ktorý sa zaviazal, že prijme za svojich členov všetkých vlastníkov poľovných lístkov, ktorí prejavujú záujem o poľovníctvo. Pán MVDr. Záborský upozornil, že PZ je iný subjekt a pozemkové spoločenstvo mu nemôže diktovať nič, čo je v protiklade s prijatými stanovami. Pán Jaroslav Milan uviedol, že kto mal doteraz skutočný záujem podieľať sa na starostlivosti o zver, robí to spolu s ostatnými poľovníkmi z PZ Kriváň Turany. MUDr. Slávik vysvetlil, že poľovné plochy Urbáru p. s. tvoria len časť výmery spoločného poľovného revíru (10%) a PZ si výkon práva poľovníctva neprenajímajú za účelom podnikania, ale je to podľa zákona povinné starať sa o zver a chovať ju, pričom zver nie je majetkom PZ, ale štátu a ten prostredníctvom zákonov a nariadení poľovníckemu združeniu jednoznačne určuje, ako sa má o zver starať. Vlastníctvom PZ sa zver stáva až po jej ulovení, pričom aj samotný lov je zákonom regulovaný. Návrh pána Jozefa Revalu preto pokladá za utopický a nerealizovateľný pre bežné PZ, ktoré funguje len z finančných prostriedkov a práce vlastných členov. Uviedol, že cena nájmu je odvodená od akostnej triedy poľovného revíru, pričom poľovný revír US Turany patrí do III. akostnej triedy, kde podľa tabuliek uvedených v Zákone o poľovníctve je cca 1 € /ha v prípade lesa a 0,60 € v prípade poľnohospodárskej pôdy. Hospodár PZ Jaroslav Milan uviedol, že keby cena prenájmu za ha bola 10 €, prenájom celého revíru pri danej výmere predstavuje sumu 56 500 euro a treba si uvedomiť že ten, kto by takú sumu zaplatil, by si to určite vynahradiť na zveri. Pán Viliam Kapusta sa v ďalšej pripomienke dožadoval, aby bolo postúpenie výkonu práva poľovníctva podmienené prijatím členov pozemkových spoločenstiev vlastníacich poľovné lístky do PZ týkalo aj Komposesorátu a Pasienkového spoločenstva. Predseda spoločenstiev zdôraznil, že na dnešnom ČVZ prejednávame splnomocnenie štatutárov k zastupovaniu na VZ vlastníkov poľovných pozemkov len za Urbár p. s., pre Komposesorát p. s. a Pasienkové p. s. boli splnomocnení štatutári spoločenstiev na VZ konanom v novembri 2016. Pán Matko navrhol, aby splnomocnenec na zhromaždení VPP podporil finančne najvýhodnejšiu ponuku, teda postúpiť výkon práva poľovníctva tomu, kto dá finančne najvýhodnejšiu ponuku.

Keďže ďalšie pripomienky a návrhy neboli prednesené, predseda pripomenul, že na schválenie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých podielnikov (bez hlasov SPF). Rozhodol o poradí návrhov na hlasovanie, pričom ako prvé dal hlasovať za návrh výboru Urbáru p.s. rozšírený o návrh pána Matka, prečítal znenie uznesenia č.5 k bodu 8 v znení : ČVZ Urbáru, p.s. splnomocňuje štatutára k zastupovaniu na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov so všetkými

právami a povinnosťami, pričom splnomocnený štatutár podporí finančne najvýhodnejšiu ponuku na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov, za hlasovalo 44,67%.

Za návrh pána Jozefa Revalu, sa hlasovalo v 6. hlasovaní- uznesenie č.6, za ktorý hlasovalo 10,09 %.

Za návrh Viliama Kapustu, hlasovanie k uzneseniu č.7, ktorý navrhol prenajať poľovné plochy takému subjektu, ktorý prijme za svojich členov všetkých vlastníkov p.s. s poľovným lístkom, ktorí o to prejavia záujem hlasovalo 12,99%.

Pán Ing. Matko žiadal, aby sa hlasovalo aj za jeho návrh, pričom predseda p.s. zdôraznil, že jeho návrh bol zapracovaný do návrhu výboru a bolo o ňom už hlasované.

9. Zmena a doplnenie zmluvy o založení spoločenstva

V komentári predseda Ing. Ľuboslav Kapusta uviedol, že dôvodom na prejedanie je, že zmluva celkom nekorešponduje so súčasne platným zákonom o p. s., pričom hlavným dôvodom je aj to, že navrhovaná zmena a doplnenie prospeje spoločenstvám a tak isto aj podielnikom vo výške vyplatených peňažných prostriedkov, ktoré nebudú vyplácané formou dividend, ale nájmu. Nájomné je zahrnuté do nákladov a tým sa zníži zisk v danom roku a budú menšie dane. Uviedol, že pozemkové spoločenstvá ročne odvádzali v priemere 20 000 € na daniach a tieto peniaze by podľa navrhovanej zmeny mohli byť použité na zvel'adenie majetku p. s., napríklad opravu budovy, opravu lesných ciest atď. Preto výbor navrhuje prijať nájomnú zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely a lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch.

Predseda p. s. prečítal podrobný návrh avizovaných zmien.(Vid' príloha), vyzval prítomných podielnikov k pripomienkam a návrhom a upozorni, že na schválenie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých podielnikov, vrátane hlasov SPF. Keďže neboli vznesené žiadne iné pripomienky ani návrhy, dal hlasovať o predloženom návrhu uznesenia č. 8 bodu 9 v znení: čiastkové valné zhromaždenie Urbáru, p.s, schvaľuje zmeny a doplnenia zmluvy o založení spoločenstva tak, ako tu boli prednesené a poveruje sa výbor spoločenstva, aby nasledovné zmeny riadne a správne zapracoval do dodatku č. 2 k zmluve o založení. Za návrh hlasovalo 40,63%

10. Návrh stanov spoločenstva

Predseda p.s. predniesol návrh výboru , aby boli schválené stanovy spoločenstva, kde by boli podrobnejšie upravené práva a povinnosti členov, vnútorná organizácia spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizácia zasadnutia VZ, hlasovací poriadok zhromaždenia a zásahy hospodárenia spoločenstva a iné skutočnosti ktoré neupravuje zmluva o založení spoločenstva

Pracovná verzia stanov je vyvesená na internetovej stránke www.urbaturany.sk a stanovy budú vyvesené aj vo vývesnej skrini na budove Urbáru. Výbor navrhol časový priestor, aby sa podielníci so

stanovami zoznámili a pripomienkovali pracovnú verziu najneskôr do 31. 12. 2017, pričom po spracovaní pripomienok by boli predložené na definitívne schválenie VZ v roku 2018. Pripomienky, návrhy na zmenu a doplnenie bude možné posielat' emailom na adresu urbar.turany@centrum.sk, alebo osobne doniesť do kancelárie Urbáru.

Keďže predložený návrh mal len informatívny charakter a neboli žiadne pripomienky ani návrhy, k uvedenému bodu hlasovanie nebolo realizované.

11. Nájomné zmluvy a cenník nájomného

Predseda p. s. uviedol, že úlohou ČVZ by malo byť schválenie nájomnej zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely a lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch, kde podielníci ako prenajímatelia, teda spoluvlastníci nehnuteľností, prenajmú svoje podiely pozemkovému spoločenstvu ako nájomcovi, pričom nájomca (pozemkové spoločenstvo) bude vyplácať nájomné vo výške ktoré odsúhlasí VZ. Navrhnutá zmena umožní znížiť daň zo zisku, keďže doteraz vyplácané dividendy boli vyplácané z čistého zisku.

Predseda p. s. informoval, že nájomné zmluvy je možné posielat' všetkým podielnikom na podpis, čo predstavuje veľa korešpondencie, a nákladov, alebo ČVZ odsúhlasí 4 zástupcov (podielnikov), ktorí budú splnomocnení podpisovať tieto nájomné zmluvy. Výbor navrhol určiť a odhlasovať 4 podielnikov, ktorí budú splnomocnení podpisovať tieto nájomné zmluvy, pričom navrhol týchto členov spoločenstiev za Urbár, p. s.: Viliam Kapusta, Jozef Revalo, Peter Repko, Libuša Nosáľová.

V ďalšom predseda p. s. uviedol, že úlohou ČVZ je aj odsúhlasenie splnomocnenie výboru spoločenstva k uzatváraniu nájomných zmlúv za spoločenstvo s inými subjektami.

Predseda p. s. vyzval pána Ing. Jaroslava Pavelicu, aby oboznámil podielnikov s návrhom výboru o cenách nájmu.

Pán Ing. Jaroslav Pavelica prečítal spracovaný cenník nájmu podľa jednotlivých položiek (Vid' príloha...) Pán Jozef Revalo dal dotaz na cenu nájmu za ornú pôdu, ktorá podľa cenníka je navrhnutá na 0,003E/m².

Predsedyňa DR Ing. Zuzana Hnilická vo svojom príspevku prečítala dôležité body zmluvy, podrobne analyzovala výhody navrhovanej nájomnej zmluvy a hodnotila ju ako najlepšie riešenie.

Ing. Milan Beňo sa pýtal, prečo by mala byť zmluva o nájme na 30 rokov, na čo odpovedal podpredseda Pasienkoveho p. s. p. Peter Bochnička, že uvedená možnosť uzatvorenia zmluvy o nájme bude pravdepodobne v novele zákona o pozemkových spoločenstvách do konca roku 2017 zrušená, ale zmluvy pred vydaním novely zákona budú platné na dobu ako boli uzatvorené, pričom zmluva bude v prípade potreby vypovedateľná.

Keďže ďalšie pripomienky ani návrhy neboli, predseda p. s. dal hlasovať o návrhu uznesenia č. 9 bodu 11 v ktorom ČVZ :

- 1.schválilo zástupcov podielnikov tak, ako ich navrhol výbor spoločenstiev, ktorí budú splnomocnení podpisovať nájomné zmluvy,
- 2.schválilo poverenie výboru jednotlivých spoločenstiev s uzatváraním nájomných zmlúv za spoločenstvo,
- 3.schválilo cenník nájmu tak, ako ho navrhol výbor spoločenstva. Za návrh hlasovalo 50,21% .

Predseda p. s. pripomenul, že na schválenie tohto uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých podielnikov (bez hlasov SPF).

12. Rôzne a diskusia

Predseda predniesol návrh výboru, ktorý navrhuje, aby cena dreva pre podielnikov zostala nezmenená, t. j. 33 €/ m³+DPH, pričom množstvo na jedného podielnika bude 6 m³. Zálohu za palivové drevo vo výške 242 € je potrebné zaplatiť do pokladne p. s., pričom lístky sa budú vydávať do konca septembra. Výbor navrhuje zapracovať do pripravovaných stanov aj prepočet palivového dreva podľa podielov.

Výbor navrhol, aby boli členovia výboru odmeňovaní formou mesačného paušálu z dôvodu zmeny vyplácania podielu na zisku na formu nájomného, pričom odmenu pre člena výboru je navrhnutá vo výške 15 € a člena dozornej rady 10 €.

Predseda p. s. predniesol návrh výboru, aby sa realizovali nutné opravy lesných ciest z financií spoločenstiev, hlavne najviac poškodené úseky, prečistili sa priepusty a priekopy popri cestách

Ak to bude možné a bude vypísaná výzva na čerpanie peňažných prostriedkov z eurofondov na rekonštrukcie lesných ciest, výbor navrhuje, aby sa p. s. zúčastnili takýchto projektov a maximálne ich využili.

Výbor navrhol, aby v rámci rekonštrukcie Urbárskeho domu bolo v roku 2017doriešené vykurovanie a oprava stropu v administratívnych a zasadacích priestoroch.

Výbor na základe informácii týkajúcich sa možného vypísania výziev na čerpanie eurofondov na nákup lesnej techniky a protipovodňové opatrenia navrhuje aby sa pozemkové spoločenstvo zúčastnilo týchto výziev, a ak to bude možné, využili túto možnosť nákupu lesnej techniky. Aký druh techniky, to sa rozhodne po tom, ako tie výzvy budú zverejnené, a bude jasné, čo bude podporené a refundované.

Keďže ďalšie pripomienky ani návrhy neboli, predseda p. s. dal hlasovať za návrhy výboru p. s. v jednom hlasovaní. Pričom upozornil, že na schválenie tohto uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých podielnikov (bez hlasov SPF). Za hlasovalo 44,16%.

13. Uznesenie

Nakoľko sa jedná o ČVZ, celkové hlasovania za uznesenia budú vyhodnotené po druhom ČVZ, ktoré sa bude konať 24. 5. 2017 o 9 hod. v priestoroch RO SPF v Žiline na adrese uvedenej v pozvánke. Výsledné uznesenie bude zverejnené na internetovej stránke www.urbaturany.sk a vo vývesnej skrini na budove Urbáru.

14. Ukončenie

Predseda skonštatoval, že program ČVZ bol naplnený, poďakoval prítomným za účasť na rokovaní ČVZ a ukončil čiastkové Valné zhromaždenie a pozval ich na občerstvenie- guláš.

Zapísal : MUDr. Slávik Pavol.....


Overovatelia zápisnice : Miloš Hlavatý.....


Milan Ranto.....


Urbár, pozemkové spoločenstvo Turany
Osloboditeľov 139, 038 53 Turany
IČO: 17 061 776, DIČ: 2020598734
IČ DPH: SK2020598734
Tel.: 0904 681 172, urbar.turany@centrum.sk


.....
Ing. Ľuboslav Kapusta, predseda


.....
Miloš Líška, podpredseda

Zmena a doplnenie zmluvy o založení spolocnenstva

1. Zmena- článok č. 2 dodatku č. 1 k zmluve o založení spolocnenstva- účel spolocnenstva

Ponechať prvú a poslednú vetu, medzi tým vynechať.

Nové znenie- Účelom spolocnenstva je racionálne hospodáriť, spravovať spoločný majetok spolocnenstva a obstarávať spoločné veci v zmysle zákona č. 97/ 2013 Z. z. v platnom znení. Pokiaľ sa v tejto zmluve neuvádza nič iné, všetky otázky súvisiace so vznikom spolocnenstva prípadne v rámci spolocnenstva je potrebné posudzovať v zmysle zákona č. 97/ 2013 Z. z. v platnom znení, alebo podľa všeobecne záväzných predpisov.

2. Článok 3 dodatku č. 1 k zmluve o založení spolocnenstva- orgány spolocnenstva

Vynechať vetu: Do orgánov spolocnenstva môžu byť volení len členovia spolocnenstva a nahradiť:

Nové znenie- citovať § 13 ods 2, ktorý znie- do orgánov spolocnenstva – výbor, dozorná rada a iné orgány spolocnenstva zriadené zmluvou o založení môžu byť volení členovia spolocnenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spolocnenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spolocnenstva.

3. Článok 6 dodatku č. 1 k zmluve o založení spolocnenstva- dozorná rada

Doplniť za 3. Vetu- § 17 ods. 2- počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spolocnenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spolocnenstva.

4. Článok 7 dodatku č. 1 k zmluve o založení spolocnenstva- vlastníci podielu spoločnej nehnuteľnosti

Zmeniť- vypustiť predposlednú vetu- „Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať“ a **nahradiť textom-** „Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu na účely riadneho obhospodarovania spoločnej nehnuteľnosti ju prenechať do užívania inej osobe nájomnou zmluvou; touto osobou môže byť i samotné pozemkové spolocnenstvo.“