

## **Komposesorát, pozemkové spoločenstvo Turany, Osloboditeľ'ov 139, 03853 Turany**

Zápisnica z čiastkového Valného zhromaždenia členov Komposesorátu, pozemkového spoločenstva Turany, ktoré sa konalo dňa 13. 5. 2017 v Kultúrnom centre Turany.

Program VZ :

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie
3. Správa o finančnom hospodárení za rok 2016, rozdelenie zisku, návrh plánu a rozpočtu na rok 2017
4. Správa o hospodárení v lesoch v roku 2016, plán hospodárenia v lesoch na rok 2017
5. Správa o činnosti výboru
6. Správa dozornej rady
7. Hlasovanie o schválení prezentovaných správ jednotlivých spoločenstiev
8. Zmena a doplnenie Zmluvy o založení spoločenstva
9. Návrh Stanov spoločenstva
10. Nájomné zmluvy a cenník nájomného
11. Rôzne a diskusia
12. Uznesenie
13. Ukončenie, podanie občerstvenia (gul'áš)

### **1. Otvorenie**

Zhromaždenie otvoril predseda pozemkového spoločenstva Ing. Ľuboslav Kapusta, ktorý privítal členov pozemkového spoločenstva na čiastkovom Valnom zhromaždení (ČVZ), poprial im príjemné popoludnie a úspešné rokovanie.

Oznámil, že ČVZ bolo zvolané v súlade so zákonom 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a v súlade so Zmluvou o založení spoločenstva a bol poverený výborom Komposesorátu, p. s. aby viedol toto VZ.

Oznámil, že ČVZ bolo podielnikom oznámené písomnou pozvánkou, doručenou cez Slov. poštu 30 dní pred konaním ČVZ a oznámenie o konaní ČVZ bolo taktiež uverejnené na webovej stránke [www.urbarturany.sk](http://www.urbarturany.sk) dňa 14. 04. 2017 a konštatoval, že bol splnený § 14 ods. 1 zákona 97/2013 z. z. o pozemkových spoločenstvách.

Oznámil, že hlasovanie na ČVZ bude prebiehať elektronickou formou a všetci prítomní dostali pri elektronickej prezentácii hlasovací lístok, ktorý budú používať pri všetkých hlasovaniach. Hlasovací lístok obsahuje QR kódy a možnosti za, proti, zdržal sa. Hlasovanie bude prebiehať priložením zvoleného kódu k zariadeniu, s ktorým prídu skrutátori - osoby poverené sčítaním hlasov.

Ďalej oznámil, že hlasovať sa bude na výzvu predsedu, ak bude podaných viac návrhov, tak predseda rozhodne o poradí hlasovania za návrhy.

Oznámil, že ČVZ sa bude nahrávať a nahrávka bude použitá len pre potreby výborov a komisií k správne a pravdivému napísaniu zápisnice z ČVZ, prípadne v správnom konaní a nikde nebude zverejňovaná.

Zdôraznil, že pre urýchlenie hlasovania sa bude hlasovať súčasne za všetky 3 spoločnosti, ale výsledky budú evidované samostatne po spoločnostiach.

Požiadaval podielnikov, aby na lístku aktualizácie údajov podielníka, ktorý dostali pri prezentácii vyplnili údaje a odovzdali ju riadne vyplnenú počas ČVZ, alebo po vyplnení doručili do kancelárie Urbáru, v čase úradných hodín, alebo hodili do poštovej schránky na budove Urbáru, alebo poslali poštou, prípadne elektronicky na emailovú adresu, ktorá je uvedená na lístku.

Predseda Ing. Ľuboslav Kapusta vyzval Ing. Galčíka, aby informoval o výsledku prezentácie. Prečítal výsledky elektronickej prezentácie, pričom konštatoval že na ČVZ Komposesorátu p.s. je prítomných alebo splnomocnených 47,69% podielnikov.

Oznámil, že konečné sčítanie bude zverejnené na internetovej stránke [www.urbaturany.sk](http://www.urbaturany.sk) po uskutočnení druhého ČVZ na RO SPF v Žiline, ktoré sa bude konať 26. 5. 2017.

## **2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie**

Predseda Ing. Ľuboslav Kapusta predniesol návrh výboru pozemk. spol. hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov VZ a taktiež aj pri ďalších bodoch programu hlasovať vcelku jedným hlasovaním, pričom výsledky hlasovania budú rozdelené a oznamované už podľa spoločností.

Keďže ďalší návrh ani pripomienka neboli podané, predseda p. s. dal hlasovať za návrh uznesenia č. 1 bodu 2A v znení : čiastkové VZ Komposesorátu, p. s. schvaľuje hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov VZ a taktiež aj pri ďalších bodoch programu hlasovať vcelku jedným hlasovaním.

Pripomenul, že na schválenie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých podielnikov (bez hlasov SPF). Za návrh výboru hlasovalo 47,69 %.

Predseda p. s. prečítal návrh výboru Komposesorátu p. s.: za zapisovateľa MUDr. Pavla Slávika, za overovateľov zápisnice Miloša Hlavatého a Milana Ranta, za osobu zodpovednú za priebeh a správnosť elektronickeho hlasovania Ing. Richarda Galčíka, za členov mandátovej komisie Miloša Líšku, Ing. Jána Holka, Petra Kuku, do návrhovej komisie Petra Bochničku, Jozefa Fúčeľu a Jána Vrabca.

K uvedenému návrhu mal pripomienku pán Ing. Milan Beňo, ktorý namietal, prečo sa má hlasovať len o návrhu výboru, on navrhuje do komisie (nešpecifikoval ktorej) p. Viliama Kapustu. V odpovedi predseda pozemkových. spoločností Ing. Kapusta uviedol, že p. Viliam Kapusta bol navrhnutý ako splnomocnenec pri hlasovaní v inom bode rokovania VZ, preto nie je vhodné aby bol zaradený na kandidátku do niektorej z komisií.

Keďže iný návrh ani pripomienka neboli podané, predseda p.s. dal hlasovať o návrhu uznesenia č. 2 bodu 2B v znení: čiastkové valné zhromaždenie Komposesorátu, p. s. schvaľuje orgány VZ a komisie tak ako boli navrhnuté výbormi spoločností. Znovu pripomenul, že na schválenie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých podielnikov ( bez hlasov SPF). Za návrh hlasovalo 48,54 %

Predseda p. s. po hlasovaní skonštatoval, že ČVZ Komposesorátu, p. s. zvolilo orgány valného zhromaždenia a jednotlivé komisie tak, ako boli navrhnuté.

V ďalšom priebehu rokovania ČVZ predseda Ing. Ľuboslav Kapusta upozornil, že ČVZ má svoj pevný program, ktorý stanovili výbory jednotlivých spoločností a bol uvedený v pozvánke na ČVZ, ktorú podielníci dostali poštou a prečítal program. Následne vyzval podielnikov, či má niekto z prítomných návrh na zmenu alebo doplnenie programu.

Keďže ďalšie návrhy a pripomienky k programu neboli vznesené, dal hlasovať za návrh uznesenia č. 3 v znení : ČVZ Komposesorátu, p. s. schvaľuje program ČVZ tak, ako ho navrhol výbor . Pripomenul, že na schválenie programu, jeho zmeny, alebo doplnenie je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých podielnikov (bez hlasov SPF)

Predseda prečítal výsledky hlasovania, pričom za program hlasovalo 49,07 %.

### **3. Správa o finančnom hospodárení Komposesorátu p. s. za rok 2016 rozdelenie zisku, návrh odmeny členom výboru, návrh plánu a rozpočtu na rok 2017**

Predseda uviedol 3. bod programu ČVZ, ktorým bola Správa o finančnom hospodárení za rok 2016 , rozdelenie zisku, návrh odmeny členom výboru, návrh plánu a rozpočtu na rok 2017 a požiadal Ing. Hnilickú aby prezentovala pripravenú správu, pričom upozornil, že správa bola zverejnená na webovej stránke urbarturany.sk a aj na vývesnej tabuli na budove Urbáru. Po prednesení správy Ing. Hnilickou vyzval prítomných na prípadné pripomienky alebo návrhy.

Keďže žiadne pripomienky ani návrhy neboli podané, predseda uviedol 4. bod programu.

### **4. Správa o hospodárení v lesoch za rok 2016 za Komposesorátu p. s., plán hospodárenia v lesoch na rok 2017.**

Predseda p.s. prečítal Správu o hospodárení v lesoch , ktorú sám pripravil a uviedol, že bola zverejnená na webovej stránke www.urbarturany.sk a aj na vývesnej tabuli na budove Urbáru, pričom vyzval na prípadné pripomienky alebo návrhy.

Keďže žiadne pripomienky ani návrhy neboli podané, predseda uviedol 5. bod programu.

#### **5. Správa o činnosti výboru Komposesorátu p. s. za rok 2016**

Predseda p. s., Ing. Ľuboslav Kapusta vyzval podpredsedu Komposesorátu p. s. Ľubomíra Bochničku, aby prečítal pripravenú správu. Po prečítaní správy vyzval podielnikov k pripomienkam alebo návrhom.

Keďže žiadne pripomienky ani návrhy k prednesenej správe neboli podané, predseda uviedol 6. bod programu ČVZ.

#### **6. Správa dozornej rady Komposesorátu p. s.**

Ing. Ľuboslav Kapusta vyzval predsedkyňu dozornej rady, Ing. Zuzanu Hnilickú, aby prezentovala správu DR za rok 2016 .

Keďže žiadne pripomienky ani návrhy k prednesenej správe neboli podané, predseda p. s. uviedol 7. bod programu ČVZ.

#### **7. Hlasovanie o schválení prezentovaných správ**

Po prečítaní všetkých správ, ako boli uvedené v programe ČVZ predseda Ing. Ľuboslav Kapusta vyzval podielnikov k prípadným pripomienkam alebo návrhom. Keďže žiadne neboli podané, dal hlasovať naraz za návrh uznesenia č. 4 bodu 7 v znení : Čiastkové VZ Komposesorátu, p. s. schvaľuje

1. prezentované správy o finančnom hospodárení za rok 2016, rozdelenie zisku, návrh odmeny členom výboru, návrh plánu a rozpočtu na rok 2017,
2. správy o hospodárení v lesoch za rok 2016, plán hospodárenie v lesoch na rok 2017,
3. správu o činnosti výboru Komposesorátu p. s. za rok 2016 ,
4. správu dozornej rady za rok 2016 ,

Za prijatie uznesenia hlasovalo 48,62%.

Po hlasovaní predseda uviedol 9.bod programu ČVZ (bod č.8.sa týkal len Urbáru ,p.s.).

#### **8. Zmena a doplnenie zmluvy o založení spoločenstva**

V komentári predseda Ing. Ľuboslav Kapusta uviedol, že dôvodom na prejedanie je, že zmluva celkom nekorešponduje so súčasne platným zákonom o p. s., pričom hlavným dôvodom je aj to, že

navrhovaná zmena a doplnenie prospeje spoločnostvám a tak isto aj podielnikom vo výške vyplatených peňažných prostriedkov, ktoré nebudú vyplácané formou dividend, ale nájmu. Nájomné je zahrnuté do nákladov a tým sa zníži zisk v danom roku a budú menšie dane. Uviedol, že pozemkové spoločnosti ročne odvádzali v priemere 20 000 € na daniach a tieto peniaze by podľa navrhovanej zmeny mohli byť použité na zveľadenie majetku p. s., napríklad opravu budovy, opravu lesných ciest atď. Preto výbor navrhuje prijať nájomnú zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely a lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch.

Predseda p. s. prečítal podrobný návrh avizovaných zmien (Vid' príloha), vyzval prítomných podielnikov k pripomienkam a návrhom a upozornil, že na schválenie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých podielnikov, vrátane hlasov SPF. Keďže neboli vznesené žiadne iné pripomienky ani návrhy, dal hlasovať o predložennom návrhu uznesenia č. 5 bodu 9 v znení: čiastkové valné zhromaždenie Komposesorátu, p. s. schvaľuje zmeny a doplnenia zmluvy o založení spoločnosti tak, ako tu boli prednesené a poveruje sa výbor spoločnosti, aby nasledovné zmeny riadne a správne zapracoval do dodatku č. 2 k zmluve o založení. Za návrh hlasovalo 45,28 %

### **9. Návrh stanov spoločnosti**

Predseda p.s. predniesol návrh výboru, aby boli schválené stanov spoločnosti, kde by boli podrobnejšie upravené práva a povinnosti členov, vnútorná organizácia spoločnosti, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizácia zasadnutia VZ, hlasovací poriadok zhromaždenia a zásahy hospodárenia spoločnosti a iné skutočnosti ktoré neupravuje zmluva o založení spoločnosti

Pracovná verzia stanov je vyvesená na internetovej stránke [www.urbarturany.sk](http://www.urbarturany.sk) a stanov budú vyvesené aj vo vývesnej skrini na budove Urbáru. Výbor navrhol časový priestor, aby sa podielníci so stanovami zoznámili a pripomienkovali pracovnú verziu najneskôr do 31. 12. 2017, pričom po spracovaní pripomienok by boli predložené na definitívne schválenie VZ v roku 2018. Pripomienky, návrhy na zmenu a doplnenie bude možné posielat' emailom na adresu [urbar.turany@centrum.sk](mailto:urbar.turany@centrum.sk), alebo osobne doniesť do kancelárie Urbáru.

Keďže predložený návrh mal len informatívny charakter a neboli žiadne pripomienky ani návrhy, k uvedenému bodu hlasovanie nebolo realizované.

### **10. Nájomné zmluvy a cenník nájomného**

Predseda p. s. uviedol, že úlohou ČVZ by malo byť schválenie nájomnej zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely a lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch, kde podielníci ako prenajímatelia, teda spoluvlastníci nehnuteľností, prenajmú svoje podiely pozemkovému spoločnosti ako nájomcovi, pričom nájomca (pozemkové spoločnosti) bude

vyplácať nájomné vo výške ktoré odsúhlasí VZ. Navrhnutá zmena umožní znížiť daň zo zisku, keďže doteraz vyplácané dividendy boli vyplácané z čistého zisku.

Predseda p. s. informoval, že nájomné zmluvy je možné posielat' všetkým podielnikom na podpis, čo predstavuje veľa korešpondencie, a nákladov, alebo ČVZ odsúhlasí 4 zástupcov (podielnikov), ktorí budú splnomocnení podpisovať tieto nájomné zmluvy. Výbor navrhol určiť a odhlasovať 4 podielnikov, ktorí budú splnomocnení podpisovať tieto nájomné zmluvy, pričom navrhol týchto členov spoločenstiev za Komposesorát, p. s.: Viliam Kapusta, Jozef Revalo, Peter Repko, Libuša Nosáľová.

V ďalšom predseda p. s. uviedol, že úlohou ČVZ je aj odsúhlasenie splnomocnenie výboru spoločenstva k uzatváraniu nájomných zmlúv za spoločenstvo s inými subjektami.

Predseda p. s. vyzval pána Ing. Jaroslava Pavelicu, aby oboznámil podielnikov s návrhom výboru o cenách nájmu.

Pán Ing. Jaroslav Pavelica prečítal spracovaný cenník nájmu podľa jednotlivých položiek (Vid' príloha...) Pán Jozef Revalo dal dotaz na cenu nájmu za ornú pôdu, ktorá podľa cenníka je navrhnutá na 0,003E/m<sup>2</sup>.

Predsedyňa DR Ing. Zuzana Hnilická vo svojom príspevku prečítala dôležité body zmluvy, podrobne analyzovala výhody navrhovanej nájomnej zmluvy a hodnotila ju ako najlepšie riešenie.

Ing. Milan Beňo sa pýtal, prečo by mala byť zmluva o nájme na 30 rokov, na čo odpovedal podpredseda Pasienkového p. s., že uvedená možnosť uzatvorenia zmluvy o nájme bude pravdepodobne do konca roku 2017 zrušená, ale zmluvy pred vydaním nového zákona budú platné na dobu ako boli uzatvorené, pričom zmluva bude v prípade potreby vypovedateľná.

Keďže ďalšie pripomienky ani návrhy neboli, predseda p. s. dal hlasovať o návrhu uznesenia č. 6 bodu 10 v ktorom ČVZ :

- 1.schválilo zástupcov podielnikov tak, ako ich navrhol výbor spoločenstiev, ktorí budú splnomocnení podpisovať nájomné zmluvy,
- 2.schválilo poverenie výboru jednotlivých spoločenstiev s uzatváraním nájomných zmlúv za spoločenstvo,
- 3.schválilo cenník nájmu tak, ako ho navrhol výbor spoločenstva. Za návrh hlasovalo 48,57% .

Predseda p. s. pripomenul, že na schválenie tohto uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých podielnikov (bez hlasov SPF).

## **11. Rôzne a diskusia**

Predseda predniesol návrh výboru, ktorý navrhuje, aby cena dreva pre podielnikov zostala nezmenená, t. j. 33 €/ m<sup>3</sup>+DPH, pričom množstvo na jedného podielnika bude 6 m<sup>3</sup>. Zálohu za palivové drevo vo výške 242 € je potrebné zaplatiť do pokladne p. s., pričom lístky sa budú vydávať do konca septembra. Výbor navrhuje zapracovať do pripravovaných stanov aj prepočet palivového dreva podľa podielov.

Výbor navrhol, aby boli členovia výboru odmeňovaní formou mesačného paušálu z dôvodu zmeny vyplácania podielu na zisku na formu nájomného, pričom odmenu pre člena výboru je navrhnutá vo výške 15 € a člena dozornej rady 10 €.

Predseda p. s. predniesol návrh výboru, aby sa realizovali nutné opravy lesných ciest z financií spoločností, hlavne najviac poškodené úseky, prečistili sa priepusty a priekopy popri cestách spoločností.

Ak to bude možné a bude vypísaná výzva na čerpanie peňažných prostriedkov z eurofondov na rekonštrukcie lesných ciest, výbor navrhuje, aby sa p. s. zúčastnili takýchto projektov a maximálne ich využili.

Výbor na základe informácii týkajúcich sa možného vypísania výziev na čerpanie eurofondov na nákup lesnej techniky a protipovodňové opatrenia navrhuje aby sa pozemkové spoločnosti zúčastnili týchto výziev, a ak to bude možné, využili túto možnosť nákupu lesnej techniky. Aký druh techniky, to sa rozhodne po tom, ako tie výzvy budú zverejnené, a bude jasné, čo bude podporené a refundované.

Pán MVDr. Zábronský vystúpil s návrhom na vyplatenie odmien starému výboru a DR za prácu pre Komposesorát p. s. ktoré neboli vyplatené za rok 2015.

Následne vystúpil Ing. Matko Milan, ktorý dal návrh, aby hlasovania v tomto bode boli rozdelené a to tak, že za návrh výboru hlasovať raz a za návrh MVDr. Zábronského hlasovať osobitne druhýkrát.

Keďže ďalšie pripomienky ani návrhy neboli, predseda p. s. dal osobitne hlasovať za návrhy výboru p. s. v jednom hlasovaní. Pričom upozornil, že na schválenie tohto uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých podielnikov (bez hlasov SPF). Za uznesenie č.7 hlasovalo 40,60.%.

Potom predseda p. s. dal osobitne hlasovať za návrh MVDr. Zábronského na vyplatenie odmeny výboru a DR Komposesorátu p. s. Za uznesenie č. 8 hlasovalo 36,46.%.

Po hlasovaní vystúpil JUDr. Dušan Híčík, ktorý vo svojom príspevku hodnotil činnosť a dosiahnuté výsledky predchádzajúceho výboru pod jeho vedením.

### 12. Uznesenie

Nakoľko sa jedná o ČVZ, celkové hlasovania za uznesenia budú vyhodnotené po druhom ČVZ, ktoré sa bude konať 24. 5. 2017 o 9 hod. v priestoroch RO SPF v Žiline na adrese uvedenej v pozvánke. Výsledné uznesenie bude zverejnené na internetovej stránke [www.urbarturany.sk](http://www.urbarturany.sk) a vo vývesnej skrini na budove Urbáru.

### 13. Ukončenie

Predseda skonštatoval, že program ČVZ bol naplnený, poďakoval prítomným za účasť na rokovaní ČVZ a ukončil čiastkové Valné zhromaždenie a pozval ich na občerstvenie- guláš.

Zapísal : MUDr. Slávik Pavol.....  


Overovatelia zápisnice : Miloš Hlavatý.....  


Milan Ranto.....  


**Komplexorát, pozemkového spoločenstvo  
Turany**  
Osloboditeľov 139 038 53 Turany  
IČO: 35 676 258, DIČ: 2020991632  
IČ DPH: SK2020991632  
Tel.: 0904 681 172

.....  
Ing. Ľuboslav Kapusta, predseda

  
.....  
Ľubomír Bochnička podpredseda



## Bod 11 – Nájomné zmluvy a cenník nájomného

Vážení podielníci.

Bol som poverený výbormi pozemkových spoločenstiev, aby som preveril všetkých nájomníkov, ktorí majú nejaký súvis s našimi pozemkovými spoločenstvami. Prezreli sme celé územie pozemkových spoločenstiev, ktoré sme zdokumentovali a v dokumentoch sme vyznačili všetky objekty a komunikácie, ktoré prechádzajú našim majetkom, napr. cesta do Stráže, cesty popri Váhu k záhradkovej osade a všetky lesné cesty, ktoré sa nachádzajú v celom katastri mesta Turany. Taktiež sme vyznačili všetky objekty fyzických osôb i podnikateľské objekty, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľnosti i tie, ktoré nie sú v katastri zapísané. Celkovo sme v dokumentoch vyznačili až 39 takýchto objektov. Je možné, že existujú aj také objekty, ktoré nie sú v katastri zapísané a je potrebné ich fyzicky ešte vyhľadať a vyznačiť v dokumentoch.

K dnešnému dátumu je vypracovaných a podpísaných 22 nájomných zmlúv. Zvyšné zmluvy je potrebné ešte vypracovať. Vzhľadom k tomu, že k dnešnému dňu nebola valnou hromadou schválená jednotná cena pri určovaní výšky nájmu, a taktiež valnou hromadou nebol poverený výbor na uzatváranie nájomných zmlúv, nemohli sme uzatvárať ďalšie nájomné zmluvy. Doteraz je napr. výška nájmu pre chatárov pri rovnakých podmienkach rôzna.

Do budúcnosti doporučujeme prepracovať všetky nájomné zmluvy, kde bude jednotná cena, ktorú chceme schváliť na dnešnom čiastkovom valnom zhromaždení. Nájomná zmluva musí obsahovať jednotnú dobu nájmu a taktiež doporučujeme zamerať okolie objektov geodetom na náklady prenajímateľa, aby sa mohla nájomná zmluva zaregistrovať na katastri.

Navrhujeme takéto minimálne ceny za nájom :

- A. Orná pôda – 0,003 Eur / m<sup>2</sup>, t.j. 30 Eur / ha
- B. Trvalé trávne porasty - 0,003 Eur / m<sup>2</sup>, t.j. 30 Eur / ha
- C. Záhrady – 0,17 Eur / m<sup>2</sup>
- D. Lesné pozemky – 0,10 Eur / m<sup>2</sup>
- E. Rybníky a vodné plochy – 0,01 Eur / m<sup>2</sup>
- F. Zastavané plochy a nádvorcia – 0,17 Eur / m<sup>2</sup> - fyzické osoby a  
0,34 Eur / m<sup>2</sup> – právnické osoby
- G. Ostatné plochy pri rybníkoch– 0.10 Eur / m<sup>2</sup>
- H. Plocha užívania – 0,15 Eur / m<sup>2</sup> - fyzické osoby a  
0,30 Eur / m<sup>2</sup> – právnické osoby

Vypracoval Jaroslav Pavelica.

## Zmena a doplnenie zmluvy o založení spoločenstva

### 1. Zmena- článok č. 2 dodatku č. 1 k zmluve o založení spoločenstva– účel spoločenstva

Ponechať prvú a poslednú vetu, medzi tým vynechať.

**Nové znenie-** Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť, spravovať spoločný majetok spoločenstva a obstarávať spoločné veci v zmysle zákona č. 97/ 2013 Z. z. v platnom znení. Pokiaľ sa v tejto zmluve neuvádza niečo iné, všetky otázky súvisiace so vznikom spoločenstva prípadne v rámci spoločenstva je potrebné posudzovať v zmysle zákona č. 97/ 2013 Z. z. v platnom znení, alebo podľa všeobecne záväzných predpisov.

### 2. Článok 3 dodatku č. 1 k zmluve o založení spoločenstva- orgány spoločenstva

**Vynechať vetu:** Do orgánov spoločenstva môžu byť volení len členovia spoločenstva a nahradit':

**Nové znenie-** citovať § 13 ods 2, ktorý znie- do orgánov spoločenstva – výbor, dozorná rada a iné orgány spoločenstva zriadené zmluvou o založení môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

### 3. Článok 6 dodatku č. 1 k zmluve o založení spoločenstva- dozorná rada

**Doplniť za 3. Vetu-** § 17 ods. 2- počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva.

### 4. Článok 7 dodatku č. 1 k zmluve o založení spoločenstva- vlastníci podielu spoločnej nehnuteľnosti

**Zmeniť- vypustiť** predposlednú vetu- „Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať“ a **nahradit' textom-** „Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu na účely riadneho obhospodarovania spoločnej nehnuteľnosti ju prenechať do užívania inej osobe nájomnou zmluvou; touto osobou môže byť i samotné pozemkové spoločenstvo.“