

## Urbár, pozemkové spoločenstvo, Osloboditeľov 139, 038 53 Turany

### Správa mandátovej komisie z konania čiastkových VZ konaných dňa 13. 5. 2017 a 24.5.2017.

Mandátová komisia v zložení:      predseda:      Miloš Líška  
   člen:              MVDr. Rastislav Zábranský  
   člen:              Jozef Revalo  
   člen:              Ing. Ján Holko  
   člen:              Peter Kuka

Prítomní členovia potvrdili svoju účasť vlastnoručným podpisom do prezenčnej listiny aj za tých členov, ktorí ich splnomocnili k zastupovaniu na čiastkovom VZ.

Na VZ sa hlasovalo nasledovne:

**Hlasovanie č. 1 – návrh výboru hlasovať za všetkých navrhovaných kandidátov do komisií a orgánov čiastkového VZ a taktiež aj pri ďalších bodoch programu hlasovať vcelku jedným hlasovaním.**

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
67,4%	0%	1,0%	0,6%

zo všetkých hlasov podielnikov bez SPF

**Hlasovanie č. 2 – návrh zvoliť orgány čiastkového VZ a komisie tak, ako boli navrhnuté výborom spoločenstva.**

Zapisovateľ - MUDr. Pavol Slávik

Overovatelia - Miloš Hlavatý, Milan Ranto, Ing. Milan Matko, Ľubomír Bochnička

Osoba zodpovedná za priebeh a správnosť elektronického hlasovanie- Ing. Richard Galčík

Mandátová komisia - Miloš Líška - predseda, Ing. Ján Holko- člen, Peter Kuka- člen , Jozef Revalo – člen , MVDr. Rastislav Zábranský - člen

Návrhová mkomisia P- Peter Bochnička- predseda, Jozef Fúčeľa- člen, Ján Vrabc- člen , Eva Hošťáková - člen

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
67,4%	1,0 %	0,4%	1,6%

zo všetkých hlasov podielnikov bez SPF

**Hlasovanie č. 3 – schválenie programu čiastkového VZ tak, ako ho navrhli výbory jednotlivých spoločností. - Príloha č. 1 - Rozprávka**

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
69,3%	0,0%	1,0%	0,1%

zo všetkých hlasov podielnikov bez SPF

**Hlasovanie č. 4 – schválenie prezentovaných správ spoločností.**

1. správa o finančnom hospodárení za rok 2016, rozdelenie zisku, návrh odmeny členom výboru a DR, návrh plánu a rozpočtu na rok 2017.
2. správa o hospodárení v lesoch za rok 2016, plán hospodárenia v lesoch na rok 2017.
3. správa o činnosti výboru spoločnosti za rok 2016.
4. správa DR za rok 2016.  
tak ako boli prezentované v predošlých bodoch programu.

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
68,1%	0%	0,8%	1,6%

zo všetkých hlasov podielnikov bez SPF

**Hlasovanie č. 5 – splnomocnenie štatutára k zastupovaniu na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov so všetkými právami a povinnosťami s tým že splnomocnení štatutár podporí finančne najvýhodnejšiu ponuku na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov .**

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
61,8%	3,7%	3,6%	1,4%

zo všetkých hlasov podielnikov bez SPF

**Hlasovanie č. 6– splnomocnenie štatutára k zastupovaniu na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov so všetkými právami a povinnosťami za týchto podmienok nájmu ( podmienky nájmu - návrh p. Jozefa Revallu) - Príloha č.2**

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
12,1%	42%	13,1%	3,3%

zo všetkých hlasov podielnikov bez SPF

**Hlasovanie č. 7–návrh p. Viliama Kapustu ktorý znie: čiastkové VZ schvaľuje prenajať poľovné plochy takému PZ, ktoré prijme všetkých vlastníkov - spolupodielnikov s platným poľovným lístkom**

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
16,3%	38,5%	14,4%	1,4

zo všetkých hlasov podielnikov bez SPF

**Hlasovanie č. 8 – schválenie zmeny a doplnenia zmluvy o založení spoločnosti tak, ako tu boli prednesené a poveruje sa výbor spoločnosti, aby následovné zmeny riadne a správne zapracoval do dodatku č.2 k zmluve o založení spoločnosti. - Príloha č.3**

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
68,8%	4,8%	0,6%	0,1%

zo všetkých hlasov podielnikov spolu s hlasmi SPF

#### Hlasovanie č. 9 – schválenie

- 4 zástupcov-podielnikov, tak ako ich navrhol výbor spoločenstva, ktorí budú splnomocnení podpisovať nájomné zmluvy- Viliam Kapusta, Jozef Revalo, Peter Repko, Líbuša Nosáľová .
- poverenie výboru spoločenstva s uzatváraním nájomných zmlúv za spoločenstvo z inými subjektami.
- cenník nájomného, tak ako ho navrhol výbor spoločenstva a geodetické zameranie stavieb a pozemkov bude hradíť nájomca.- *Príloha č. 4*

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
67,7%	0,2%	0,1%	2,5%

zo všetkých hlasov podielnikov bez SPF

#### Hlasovanie č. 10 – schválenie

- Cenu dreva pre podielnikov na rok 2017 – 33 €+DPH/*m<sup>3</sup>*
- Odmeňovanie výboru- mesačný paušál 15 € a dozornej rade – mesačný paušál 10 €
- Vykonať nutné rekonštrukcie lesných ciest z vlastných zdrojov, rekonštrukciu Urbárskeho domu podľa finančných možností spoločenstva.
- Aby výbor konal v prípade zverejnenia výziev pre čerpanie eurofondov.

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
61,7%	1,0%	2,5%	5,4%

zo všetkých hlasov podielnikov bez SPF

predseda: Miloš Líška

*Líška*  
.....

člen: MVDr.Rastislav Zábronský

*Zábronský*  
.....

člen: Jozef Revalo

*Revalo*  
.....

člen: Ing. Ján Holko

*Holko*  
.....

člen: Peter Kuka

*Kuka*  
.....

V Turanoch, dňa 24.05.2017

Príloha k hlasovaniu č. 6- návrh p. Jozefa Revallu

**Za týchto podmienok nájmu:**

1.

a, - výška nájomného minimálne 10€/1 ha ročne

b, - nájomné sa každý rok upraví o ročnú mieru inflácie podľa štat. úradu SR.

- nájomca rozdiel uhradí nasledujúci rok

C, - nájomca na požiadanie prenajímateľa každý rok, podľa jeho pokynov vykoná lesop. práce

( uhadzovanie haluziny, sadenie stromkov, úprava ciest a iné jednoduché práce v rozsahu ):

U- 100 hod., K- 100 hod., P- 100 hod.

Ak prenajímateľ nepožiadá v danom roku , alebo nájomca nevykoná požadovaný rozsah (počet hodín), tak uhradí prenajímateľovi za každú neodrobenú hodinu 3,00 €.

2.

a, uvedený splnomocnenec najprv oslovia PZ Kriváň Turany na uzavretie zmluvy

b, ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy s PZ Kriváň Turany uvedený splnomocnenec oslovia iné fyz. a

právnické osoby za dodržanie podmienok podľa bodu 1/1/a

1/1/b

1/1/c

3.

Ostatné zmluvné náležitosti podľa svojho vedomia a svedomia v prospech prenajímateľa vzájomnou dohodou s nájomcom

Udelený splnomocnenec s horeuvedenými podmienkami nájmu splnomocnenec prijal v plnom rozsahu.

## Urbár, pozemkové spoločenstvo Turany

Hlasovanie č. 8- uznesenie č. 8- Zmena a doplnenie zmluvy o založení spoločenstva

### 1. Článok č. 2 dodatku č. 1 k zmluve o založení spoločenstva– účel spoločenstva

Ponechať prvú a poslednú vetu, medzi tým vynechať.

**Nové znenie-** Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť, spravovať spoločný majetok spoločenstva a obstarávať spoločné veci v zmysle zákona č. 97/ 2013 Z. z. v platnom znení. Pokiaľ sa v tejto zmluve neuvádza niečo iné, všetky otázky súvisiace so vznikom spoločenstva prípadne v rámci spoločenstva je potrebné posudzovať v zmysle zákona č. 97/ 2013 Z. z. v platnom znení, alebo podľa všeobecne záväzných predpisov.

### 2. Článok 3 dodatku č. 1 k zmluve o založení spoločenstva- orgány spoločenstva

**Vynechať vetu:** Do orgánov spoločenstva môžu byť volení len členovia spoločenstva a nahradiť:

**Nové znenie-** citovať § 13 ods 2, ktorý znie- do orgánov spoločenstva – výbor, dozorná rada a iné orgány spoločenstva zriadené zmluvou o založení môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

### 3. Článok 6 dodatku č. 1 k zmluve o založení spoločenstva- dozorná rada

**Doplniť za 3. vetu-** § 17 ods. 2- počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva.

### 4. Článok 7 dodatku č. 1 k zmluve o založení spoločenstva- vlastníci podielu spoločnej nehnuteľnosti

**Zmeniť- vypustiť** predposlednú vetu- „Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať“ a **nahradiť textom-** „Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu na účely riadneho obhospodarovania spoločnej nehnuteľnosti ju prenechať do užívania inej osobe nájomnou zmluvou; touto osobou môže byť i samotné pozemkové spoločenstvo.“

## Bod 11 – Nájomné zmluvy a cenník nájomného

Vážení podielníci.

Bol som poverený výbormi pozemkových spoločností, aby som preveril všetkých nájomníkov, ktorí majú nejaký súvis s našimi pozemkovými spoločnosťami. Prezreli sme celé územie pozemkových spoločností, ktoré sme zdokumentovali a v dokumentoch sme vyznačili všetky objekty a komunikácie, ktoré prechádzajú našim majetkom, napr. cesta do Stráže, cesty popri Váhu k záhradkovej osade a všetky lesné cesty, ktoré sa nachádzajú v celom katastri mesta Turany. Taktiež sme vyznačili všetky objekty fyzických osôb i podnikateľské objekty, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností i tie, ktoré nie sú v katastri zapísané. Celkovo sme v dokumentoch vyznačili až 39 takýchto objektov. Je možné, že existujú aj také objekty, ktoré nie sú v katastri zapísané a je potrebné ich fyzicky ešte vyhľadať a vyznačiť v dokumentoch.

K dnešnému dátumu je vypracovaných a podpísaných 22 nájomných zmlúv. Zvyšné zmluvy je potrebné ešte vypracovať. Vzhľadom k tomu, že k dnešnému dňu nebola valnou hromadou schválená jednotná cena pri určovaní výšky nájmu, a taktiež valnou hromadou nebol poverený výbor na uzatváranie nájomných zmlúv, nemohli sme uzatvárať ďalšie nájomné zmluvy. Doteraz je napr. výška nájmu pre chatárov pri rovnakých podmienkach rôzna.

Do budúcnosti doporučujeme prepracovať všetky nájomné zmluvy, kde bude jednotná cena, ktorú chceme schváliť na dnešnom čiastkovom valnom zhromaždení. Nájomná zmluva musí obsahovať jednotnú dobu nájmu a taktiež doporučujeme zamerať okolie objektov geodetom na náklady prenajímateľa, aby sa mohla nájomná zmluva zaregistrovať na katastri.

Navrhujeme takéto minimálne ceny za nájom :

- A. Orná pôda – 0,003 Eur / m<sup>2</sup>, t.j. 30 Eur / ha
- B. Trvalé trávne porasty - 0,003 Eur / m<sup>2</sup>, t.j. 30 Eur / ha
- C. Záhrady – 0,17 Eur / m<sup>2</sup>
- D. Lesné pozemky – 0,10 Eur / m<sup>2</sup>
- E. Rybníky a vodné plochy – 0,01 Eur / m<sup>2</sup>
- F. Zastavané plochy a nádvorie – 0,17 Eur / m<sup>2</sup> - fyzické osoby a  
0,34 Eur / m<sup>2</sup> – právnické osoby
- G. Ostatné plochy pri rybníkoch – 0,10 Eur / m<sup>2</sup>
- H. Plocha užívania – 0,15 Eur / m<sup>2</sup> - fyzické osoby a  
0,30 Eur / m<sup>2</sup> – právnické osoby

vypracoval Jaroslav Pavelica.